АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2014 г. N 1

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО

РАЙОНА N 1 - БЕРЕЗНЯКОВСКИЙ (ЛЕВЫЙ БЕРЕГ Р. ТУРА - ПЕРВОЕ

ОБЪЕЗДНОЕ КОЛЬЦО ПО ГП - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕСТНОГО

ЗНАЧЕНИЯ (МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПО ГП) - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ГОРОД ТЮМЕНЬ - ВЕЛИЖАНСКИЙ ТРАКТ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 26.12.2014 N 193,от 02.03.2016 N 20, от 15.12.2016 N 107, от 22.11.2017 N 132,от 06.03.2018 N 18, от 04.06.2018 N 78,постановлений Главы города Тюмени от 12.10.2018 N 1-пг,от 25.03.2019 N 55-пг, от 13.06.2019 N 130-пг, от 30.09.2019 N 306-пг,от 13.03.2020 N 47-пг,постановлений Администрации города Тюмени от 22.04.2020 N 18,от 20.08.2020 N 33, от 02.10.2020 N 40, от 30.04.2021 N 22,от 22.06.2021 N 35, от 03.09.2021 N 42, от 18.11.2021 N 57,от 17.05.2022 N 22) |  |

В целях обеспечения градостроительного развития территории планировочного района N 1 - Березняковский, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк "О Правилах землепользования и застройки города Тюмени", учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории планировочного района N 1 - Березняковский (левый берег р. Тура - первое объездное кольцо по ГП - автомобильная дорога местного значения (магистральная улица общегородского значения по ГП) - граница населенного пункта город Тюмень - Велижанский тракт) от 25.07.2013, заключение о результатах публичных слушаний от 12.08.2013, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени постановила:

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории планировочного района N 1 - Березняковский (левый берег р. Тура - первое объездное кольцо по ГП - автомобильная дорога местного значения (магистральная улица общегородского значения по ГП) - граница населенного пункта город Тюмень - Велижанский тракт) согласно [приложению](#P54) к настоящему постановлению.

1.1. Признать не подлежащим применению проект планировки территории планировочного района N 1 "Березняковский", за исключением положений о мероприятиях по гражданской обороне, в случаях:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. "а" п. 1.1 [действует](#P38) до 01.01.2025. |  |

а) приобретения в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, аренде, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, помещения в зданиях, строениях, сооружениях, блоки в жилых домах блокированной застройки, строения, сооружения, расположенные на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету);

(пп. "а" в ред. постановления Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. "б" п. 1.1 [действует](#P38) до истечения срока, установленного ч. 2 ст. 5 Закона Тюменской области от 21.06.2018 N 55. |  |

б) приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету) гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 N 55 "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно";

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 18.11.2021 N 57)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. "в" п. 1.1 [действует](#P39) до истечения срока, установленного абз. 1 п. 2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ. |  |

в) приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету), на которых расположены гаражи, при условии соответствия таких земельных участков и гаражей требованиям статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

(пп. "в" введен постановлением Администрации города Тюмени от 18.11.2021 N 57)

(п. 1.1 введен постановлением Администрации города Тюмени от 22.04.2020 N 18)

1.2. Установить, что [подпункт "а" пункта 1.1](#P29) настоящего постановления действует до 01.01.2025, [подпункт "б" пункта 1.1](#P32) настоящего постановления действует до истечения срока, установленного частью 2 статьи 5 Закона Тюменской области от 21.06.2018 N 55 "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно".

Установить, что [подпункт "в" пункта 1.1](#P35) настоящего постановления действует до истечения срока, установленного абзацем первым пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 18.11.2021 N 57)

(п. 1.2 введен постановлением Администрации города Тюмени от 22.04.2020 N 18)

2. Постановление Администрации города Тюмени от 06.12.2012 N 170 "Об утверждении проекта планировки территории в границах улицы Новая - ЛЭП 500 кВ - Объездная дорога - ЛЭП 10 кВ" признать утратившим силу.

3. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов проекта планировки в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление и [приложение](#P54) к нему, основную часть проекта планировки территории планировочного района N 1 - Березняковский (левый берег р. Тура - первое объездное кольцо по ГП - автомобильная дорога местного значения (магистральная улица общегородского значения по ГП) - граница населенного пункта город Тюмень - Велижанский тракт) в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города

А.В.МООР

Приложение

к постановлению

от 13.01.2014 N 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 06.03.2018 N 18,от 04.06.2018 N 78,постановлений Главы города Тюмени от 12.10.2018 N 1-пг,от 25.03.2019 N 55-пг, от 13.06.2019 N 130-пг, от 30.09.2019 N 306-пг,от 13.03.2020 N 47-пг,постановлений Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33,от 02.10.2020 N 40, от 30.04.2021 N 22, от 22.06.2021 N 35,от 03.09.2021 N 42, от 17.05.2022 N 22) |  |

I. Чертежи и схемы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22 основной чертеж планировки территории изложен в новой редакции. |  |

1. Основной чертеж планировки территории

Рисунок не приводится.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22 разбивочный чертеж красных линий изложен в новой редакции. |  |

2. Разбивочный чертеж красных линий

Рисунок не приводится.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22 в главе "Ведомость координат поворотных точек красных линий" координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:03:03:12, 01:03:05:49 (01), 01:03:05:49 (02) изложены в новой редакции; координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:03:03:13 - 01:03:03:27, 01:03:03:40 исключены; ведомость дополнена координатами в отношении элемента планировочной структуры 01:03:05:49 (03). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации города Тюмени от 03.09.2021 N 42 в главе "Ведомость координат поворотных точек красных линий" координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:03:06:24 (01), 01:03:06:24 (02) изложены в новой редакции. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35 в главе "Ведомость координат поворотных точек красных линий" координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:02:02:43, 01:03:04:04, 01:03:04:07(01), 01:03:04:07(02), 01:03:04:08(01), 01:03:04:08(02), 01:03:04:09(01), 01:03:04:09(02), 01:03:04:10(01), 01:03:04:10(02), 01:03:04:22(01), 01:03:04:22(02), 01:03:05:12 исключены; глава дополнена координатами в отношении элементов планировочной структуры 01:02:02:43(01) - 01:02:02:43(03), 01:03:04:04(01), 01:03:04:04(02), 01:03:04:07, 01:03:04:08, 01:03:04:09, 01:03:04:10, 01:03:04:22, 01:03:05:12(01) - 01:03:05:12(03), 01:04:01:05; координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:03:04:05(01), 01:03:04:05(02), 01:03:04:06(01), 01:03:04:06(02), 01:03:04:11, 01:03:04:12, 01:03:04:13, 01:03:04:14, 01:03:04:18, 01:03:04:19, 01:03:05:42 (01), 01:03:05:42 (03), 01:04:01:02(01) - 01:04:01:02(03) изложены в новой редакции. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22 в главе "Ведомость координат поворотных точек красных линий" координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:02:04:10, 01:02:04:11, 01:03:05:51, 01:03:05:73 (01), 01:03:05:73 (02), 01:03:06:02 (01), 01:03:06:02 (03), 01:03:06:02 (04), 01:03:06:02 (05), 01:03:06:11 изложены в новой редакции. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации города Тюмени от 02.10.2020 N 40 в главе "Ведомость координат поворотных точек" координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:05:01:02 (01), 01:05:01:03 (01) изложены в новой редакции. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33 в главе "Ведомость координат поворотных точек" координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:03:05:44(01), 01:03:06:33, 01:03:06:46, 01:03:06:47, 01:03:06:72 изложены в новой редакции; глава дополнена координатами в отношении элемента планировочной структуры 01:03:05:44(04). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг в ведомость координат поворотных точек красных линий внесены изменения. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Главы города Тюмени от 30.09.2019 N 306-пг ведомость координат поворотных точек красных линий в отношении квартала 01:03:05:25(01) изложена в новой редакции. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Главы города Тюмени от 13.06.2019 N 130-пг ведомость координат поворотных точек красных линий в отношении квартала 01:03:06:27 исключена, дополнена в отношении кварталов 01:03:06:27(01), 01:03:06:27(02), 01:03:06:27(03). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Главы города Тюмени от 13.06.2019 N 130-пг ведомость координат поворотных точек красных линий в отношении квартала 01:03:06:28 изложена в новой редакции. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Главы города Тюмени от 12.10.2018 N 1-пг в Ведомость координат поворотных точек красных линий внесены изменения. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации города Тюмени от 04.06.2018 N 78 в ведомость координат поворотных точек красных линий внесены изменения. |  |

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Ведомость не приводится.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22 схема развития транспортной инфраструктуры изложена в новой редакции. |  |

3. Схема развития транспортной инфраструктуры

Рисунок не приводится.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22 схема развития инженерной инфраструктуры изложена в новой редакции. |  |

4. Схема развития инженерной инфраструктуры

Рисунок не приводится.

II. Положения о размещении объектов

капитального строительства

1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения:

объекты обеспечения пожарной безопасности (Пожарные депо, Планируемый к размещению, Количество автомобилей: 8) - 3 объекта.

(п. 1 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22)

2. Планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения:

организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (Профессиональная образовательная организация, Планируемый к размещению, Студентов: 1500) - 1 объект;

лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, Планируемый к размещению, Мощность круглосуточного стационара, количество коек: 700) - 1 объект;

лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Поликлиника, Планируемый к размещению, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 400) - 1 объект;

лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Детская поликлиника, Планируемый к размещению, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 200) - 1 объект;

лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Поликлиника, Планируемый к размещению, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 200) - 1 объект;

медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (Станция скорой медицинской помощи, Планируемый к размещению, Число автомобилей скорой медицинской помощи, единиц автомобилей: 10) - 1 объект;

объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Спортивный комплекс, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел.: 144) - 1 объект;

электрическая подстанция 110 кВ (ПС 110/10 кВ Казарово, Планируемый к реконструкции, Мощность трансформаторов, МВ - A: 80, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 110) - 1 объект;

пешеходный переход в разных уровнях (Пешеходный переход в разных уровнях, Планируемый к размещению, Объект: 1) - 2 объект;

транспортная развязка в разных уровнях (Транспортная развязка в разных уровнях, Планируемый к размещению, Объект: 1) - 2 объекта.

(п. 2 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22)

3. Планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства местного значения городского округа:

дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 420) - 1 объект

дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 360) - 4 объекта;

дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 320) - 1 объект

дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 280) - 10 объектов;

общеобразовательная организация (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 1200) - 5 объектов;

общеобразовательная организация (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 1100) - 1 объект;

организация дополнительного образования (Организация дополнительного образования, Планируемый к размещению, Мест: 400) - 1 объект;

организация дополнительного образования (Организация дополнительного образования, Планируемый к размещению, Мест: 300) - 1 объект;

организация дополнительного образования (Детская школа искусств, Планируемый к размещению, Мест: 420) - 1 объект;

организация дополнительного образования (Детская школа искусств, Планируемый к размещению, Мест: 300) - 1 объект

организация дополнительного образования (ДЮСШ, Планируемый к размещению, Мест: 300) - 3 объекта

спортивное сооружение (Спортивный центр с универсальным игровым залом 60 x 40 м, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 64) - 4 объекта;

спортивное сооружение (Спортивный центр с универсальным игровым залом 30 x 18 м, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 36) - 2 объекта;

спортивное сооружение (Спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению и выполнения нормативов Комплекса ГТО (VI - XI ступени), Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 36) - 5 объектов;

спортивное сооружение (Велотрек, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 106) - 1 объект;

спортивное сооружение (Крытый каток с искусственным льдом, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 50) - 1 объект;

объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Спортивный центр с универсальным игровым залом 45 x 27 м и плавательным бассейном 25 x 11 м, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел.: 112) - 3 объекта;

объект культурно-досугового (клубного) типа (Учреждение культуры клубного типа, Планируемый к размещению, Зрительских мест: 200) - 1 объект;

объект культурно-просветительного назначения (Общедоступная библиотека, Планируемый к размещению, Объект: 1) - 3 объекта;

объект культурно-просветительного назначения (Детская библиотека, Планируемый к размещению, Объект: 1) - 3 объекта;

учреждение по работе с детьми и молодежью (Учреждение по работе с детьми и молодежью, Планируемый к размещению) - 1 объект;

конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта (Конечный остановочный пункт и (или) разворотное кольцо общественного транспорта, Планируемый к размещению, Объект: 1) - 3 объекта;

конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта (Конечный остановочный пункт и (или) разворотное кольцо общественного транспорта, Планируемый к реконструкции, Объект: 1) - 1 объект;

источник тепловой энергии (Котельная N 13, Планируемый к реконструкции, Тепловая мощность, Гкал/ч: 2,5) - 1 объект;

узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) (OLT, Планируемый к размещению, Скорость передачи данных, Гбит/с: 20,1) - 1 объект

узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) (OLT, Планируемый к размещению, Скорость передачи данных, Гбит/с: 39,1) - 1 объект;

источник тепловой энергии (Котельная N 51 БМК, Планируемый к размещению, Тепловая мощность, Гкал/ч: 3) - 1 объект;

источник тепловой энергии (Котельная, Планируемый к размещению, Тепловая мощность, Гкал/ч: 60) - 1 объект;

источник тепловой энергии (Котельная, Планируемый к размещению, Тепловая мощность, Гкал/ч: 50) - 1 объект;

канализационная насосная станция (КНС) (КНС, Планируемый к размещению, Производительность, тыс. куб. м/сут.: 5) - 1 объект;

пункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРП, Планируемый к размещению, Производительность, тыс. куб. м/час: 7) - 1 объект;

источник тепловой энергии (Котельная N 25, Планируемый к реконструкции, Тепловая мощность, Гкал/ч: 35,94) - 1 объект;

источник тепловой энергии (Котельная N 10, Планируемый к реконструкции, Тепловая мощность, Гкал/ч: 6,5) - 1 объект;

источник тепловой энергии (Котельная N 13, Планируемый к реконструкции, Тепловая мощность, Гкал/ч: 2,5) - 1 объект;

очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Планируемый к размещению, Объект: 1) - 2 объекта;

пункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРП, Планируемый к размещению, Производительность, тыс. куб. м/час: 20) - 1 объект;

остановочный пункт (Остановочный пункт, Планируемый к размещению, Объект: 1) - 104 объекта;

транспортно-пересадочный узел (Транспортно-пересадочный узел, Планируемый к размещению, Объект: 1) - 1 объект;

линейно-кабельное сооружение связи;

дамба;

магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

магистральная улица районного значения;

улицы и дороги местного значения;

дорожка велосипедная.

(п. 3 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22)

4. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

В отношении территории планировочного района N 1 "Березняковский" установлены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

многоэтажной жилой застройки;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

малоэтажной жилой застройки;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

блокированной жилой застройки;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22)

для индивидуального жилищного строительства;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

административно-делового назначения;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

зона смешанного назначения;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

социального, коммунального и бытового обслуживания населения;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

социального обслуживания;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

торгового назначения и общественного питания;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

учебно-образовательного назначения;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

культурно-досугового назначения;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

спортивного назначения;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

здравоохранения;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

промышленности;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

коммунально-складского назначения;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

электроснабжения;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

теплоснабжения;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

водоснабжения;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

автомобильного транспорта;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

религиозного назначения;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

ритуального назначения;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

обеспечение внутреннего правопорядка;

ведение садоводства, ведение огородничества;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

городские леса, иные леса;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

улично-дорожной сети;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

озелененные территории общего пользования.

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

Соответствие зон размещения объектов капитального

строительства видам разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства

(введено постановлением Администрации города Тюмени

от 20.08.2020 N 33)

| Условные обозначения наименования территориальных зон [<\*>](#P4199) | Ж-1 | Ж-1.1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | ОД-2 | ОД-3 | ОД-4 | ОД-5 | ОД-6 | П-1 | П-3 | ИТ-1 | ИТ-3 | Р-1 | Р-2 | Р-3 | Р-5 | СН-2 | СХ-1 | СХ-3 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования, код вида разрешенного использования |
| Многоэтажной жилой застройки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6 | + | + |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Хранение автотранспорта, 2.7.1 | + | + |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 | + | + |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общежития, 3.2.4 | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 | + | + |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Малоэтажной жилой застройки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Для индивидуального жилищного строительства, 2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Блокированная жилая застройка, 2.3 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Хранение автотранспорта, 2.7.1 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Блокированной жилой застройки |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22) |
| Блокированная жилая застройка, 2.3 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22) |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22) |
| Площадки для занятий спортом, 5.1.3 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22) |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22) |
| Для индивидуального жилищного строительства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Для индивидуального жилищного строительства, 2.1 |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Блокированная жилая застройка, 2.3 |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Административно-делового назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 |  |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оказание услуг связи, 3.2.3 |  |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общественное управление, 3.8 |  |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Деловое управление, 4.1 |  |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Банковская и страховая деятельность, 4.5 |  |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общественное питание, 4.6 |  |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гостиничное обслуживание, 4.7 |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Смешанного назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Хранение автотранспорта 2.7.1 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Бытовое обслуживание, 3.3 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Здравоохранение, 3.4 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.1 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Общественное управление, 3.8 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Деловое управление, 4.1 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.2 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Магазины, 4.4 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Банковская и страховая деятельность, 4.5 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Общественное питание, 4.6 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Гостиничное обслуживание, 4.7 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Обеспечение внутреннего правопорядка, 8.3 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (введено постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Социального, коммунального и бытового обслуживания населения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Хранение автотранспорта, 2.7.1 | + |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 | + |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 | + |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Дома социального обслуживания, 3.2.1 | + |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Оказание социальной помощи населению, 3.2.2 | + |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Оказание услуг связи, 3.2.3 | + |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Бытовое обслуживание, 3.3 | + |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Здравоохранение, 3.4 | + |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.1 | + | + | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Банковская и страховая деятельность, 4.5 | + |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Гостиничное обслуживание, 4.7 |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Ремонт автомобилей, 4.9.1.4 |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Обеспечение внутреннего правопорядка, 8.3 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 | + |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |
| Торгового назначения и общественного питания |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22) |
| Хранение автотранспорта, 2.7.1 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22) |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22) |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.2 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22) |
| Рынки, 4.3 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22) |
| Магазины, 4.4 |  | + |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22) |
| Общественное питание, 4.6 |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22) |
| Выставочно-ярмарочная деятельность, 4.10 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22) |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  | + |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22) |
| Учебно-образовательного назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 | + | + | + | + |  | + | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Образование и просвещение, 3.5 |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1 | + | + |  |  |  | + | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Среднее и высшее профессиональное образование, 3.5.2 | + | + |  |  |  | + | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Площадки для занятий спортом, 5.1.3 | + | + | + | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 | + | + | + | + |  | + | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Культурно-досугового назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.1 |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Парки культуры и отдыха, 3.6.2 |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Цирки и зверинцы 3.6.3 |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.2 |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Спортивного назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  |  |  |  | + | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Спорт, 5.1 |  |  |  |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.1 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Площадки для занятий спортом, 5.1.3 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  |  |  |  | + | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Здравоохранения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Здравоохранение, 3.4 |  |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Медицинские организации особого назначения, 3.4.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| Парки культуры и отдыха, 3.6.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| Отдых (рекреация), 5.0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |
| Промышленности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Хранение автотранспорта, 2.7.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Служебные гаражи, 4.9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Автомобилестроительная промышленность, 6.2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Легкая промышленность, 6.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Фармацевтическая промышленность, 6.3.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Пищевая промышленность, 6.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Нефтехимическая промышленность, 6.5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительная промышленность, 6.6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетика, 6.7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Связь, 6.8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Склады, 6.9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Целлюлозно-бумажная промышленность, 6.11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Научно-производственная деятельность, 6.12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Транспорт, 7.0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Коммунально-складского назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Хранение автотранспорта, 2.7.1 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Служебные гаражи, 4.9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Заправка транспортных средств, 4.9.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Автомобильные мойки, 4.9.1.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ремонт автомобилей, 4.9.1.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Связь, 6.8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Склады, 6.9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электроснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  | + |  |  | + |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетика, 6.7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  | + |  |  | + |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетика, 6.7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Водоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |
| Земельные участки общего назначения, 13.0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |
| Автомобильного транспорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Хранение автотранспорта, 2.7.1 | + |  | + | + |  | + |  |  |  |  | + |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 | + |  | + | + |  | + |  |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Служебные гаражи, 4.9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Заправка транспортных средств, 4.9.1.1 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Автомобильные мойки, 4.9.1.3 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ремонт автомобилей, 4.9.1.4 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Транспорт, 7.0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 | + |  | + | + |  | + |  |  |  |  | + |  | + |  |  | + | + |  |  |  |  |
| Религиозного назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Религиозное использование, 3.7 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Осуществление религиозных обрядов, 3.7.1 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ритуального назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |
| Ритуальная деятельность, 12.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка, 8.3 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ведение садоводства, ведение огородничества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, 1.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| Овощеводство, 1.3. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, 1.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| Садоводство, 1.5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |  |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 |  |  |  | + |  | + | + | + |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  | + | + |
| Земельные участки общего назначения, 13.0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |
| Ведение огородничества, 13.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |
| Ведение садоводства, 13.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |
| Городские леса, иные леса |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <\*\*> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |
| Улично-дорожной сети |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 | + | + | + | + |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | <\*\*> | + | + | + |
| Озелененные территории общего пользования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  | + | + | + |

--------------------------------

Примечания:

<\*> Территориальные зоны, предусмотренные Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, в которых расположена территория планировочного района N 1 "Березняковский";

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 02.10.2020 N 40, от 17.05.2022 N 22)

<\*\*> Зона, занятая городскими лесами, иными лесами Р-5, выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования городских и иных лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. Градостроительные регламенты применительно к указанной территориальной зоне не устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Микрорайон 01:01:01

площадь зоны многоэтажной жилой застройки - 34,8 га;

площадь зоны административно-делового назначения - 3,4 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания - 8,5 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения - 5,5 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения - 6,1 га;

площадь зоны спортивного назначения - 1,1 га;

площадь зоны автомобильного транспорта - 2,8 га;

площадь зоны улично-дорожной сети - 8,5 га.

Микрорайон 01:01:02

площадь зоны многоэтажной жилой застройки - 32,8 га;

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения - 3,8 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны торгового назначения и общественного питания - 3,7 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения - 6,7 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения - 2,9 га;

площадь зоны спортивного назначения - 5,1 га;

площадь зоны здравоохранения - 5,6 га;

площадь зоны социального обслуживания - 5,2 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны коммунально-складского назначения - 4,2 га;

площадь зоны электроснабжения - 19,7 га;

площадь зоны теплоснабжения - 1,3 га;

площадь зоны автомобильного транспорта - 9,0 га;

площадь зоны отдыха и туризма и санаторно-курортного лечения - 3,8 га;

площадь зоны улично-дорожной сети - 18,6 га.

Микрорайон 01:01:03

площадь зоны многоэтажной жилой застройки - 50,8 га;

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства - 6,1 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны административно-делового назначения - 1,0 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения - 8,2 га;

площадь зоны автомобильного транспорта - 8,9 га;

площадь зоны улично-дорожной сети - 14,0 га.

Микрорайон 01:01:04

площадь зоны многоэтажной жилой застройки - 1,8 га;

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства - 39,0 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны административно-делового назначения - 1,1 га;

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения - 1,9 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны торгового назначения и общественного питания - 1,9 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения - 2,7 га;

площадь зоны религиозного назначения - 0,8 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 25.03.2019 N 55-пг)

площадь зоны автомобильного транспорта - 8,9 га;

площадь зоны отдыха и туризма и санаторно-курортного лечения - 0,9 га;

площадь зоны ритуального назначения - 3,1 га;

площадь зоны улично-дорожной сети - 8,7 га.

Микрорайон 01:02:01

площадь зоны малоэтажной жилой застройки - 39,3 га;

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства - 0,3 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения 4,0 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны торгового назначения и общественного питания - 10,1 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения - 5,02 га;

площадь зоны спортивного назначения - 4,8 га;

площадь зоны автомобильного транспорта - 1,6 га;

площадь зоны электроснабжения - 0,011 га;

площадь зоны ведение садоводства, ведения огородничества - 24,0 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны улично-дорожной сети - 65,9 га.

Микрорайон 01:02:02

площадь зоны малоэтажной жилой застройки - 3,8 га;

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства - 70,8 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны административно-делового назначения - 10,9 га;

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения - 1,6 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны учебно-образовательного назначения - 1,4 га;

площадь зоны ведение садоводства, ведения огородничества - 133,9 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны смешанного назначения - 2,1 га;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

площадь зоны улично-дорожной сети - 32,2 га.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

Микрорайон 01:02:03

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства - 68,7 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны административно-делового назначения - 0,3 га;

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения - 0,2 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны торгового назначения и общественного питания - 0,9 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения - 1,6 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения - 0,2 га;

площадь зоны улично-дорожной сети - 32,1 га.

Микрорайон 01:02:04

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства - ~~64,9 га~~ 64,8 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны блокированной жилой застройки - 1,2 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны административно-делового назначения - 0,7 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения - ~~3,0 га~~ 2,9 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны торгового назначения и общественного питания - ~~1,4 га~~ 1,6 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны учебно-образовательного назначения - 10,1 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны спортивного назначения - 1,7 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны религиозного назначения - 1,2 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны теплоснабжения - 0,5 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны электроснабжения - 0,01 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны автомобильного транспорта - 8,7 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны ведение садоводства, ведения огородничества - 40,6 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны улично-дорожной сети - 41,9 га.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

Микрорайон 01:02:05

площадь зоны малоэтажной жилой застройки - ~~2,6 га~~ 2,5 га;

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства - ~~106,9 га~~ 106,5 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны административно-делового назначения - 1,1 га;

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения - 2,2 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны торгового назначения и общественного питания - 0,2 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения - 3,9 га;

площадь зоны спортивного назначения - 1,9 га;

площадь зоны здравоохранения - 0,4 га;

площадь зоны религиозного назначения - ~~1,9 га~~ 0,9 га;

(в ред. постановлений Главы города Тюмени от 25.03.2019 N 55-пг, от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны ведение садоводства, ведения огородничества - ~~81,5 га~~ 82,4 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны улично-дорожной сети - ~~35,6 га~~ 36,1 га.

абзац исключен. - Постановление Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33 в отношении микрорайона 01:02:06 исключены слова "площадь зоны социального обслуживания - 5,2 га;". |  |

Микрорайон 01:02:06

площадь зоны электроснабжения - 1,7 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

площадь зоны теплоснабжения - 1,4 га;

площадь зоны автомобильного транспорта - 11,2 га;

площадь зоны ведение садоводства, ведения огородничества - 256,6 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг, постановления Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

площадь зоны ритуального назначения - 36,8 га;

площадь зоны улично-дорожной сети - 9,3 га.

Микрорайон 01:03:01

площадь зоны ведение садоводства, ведения огородничества - 67,8 га.

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

Микрорайон 01:03:02

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства - ~~43,1 га~~ 91,3 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг, постановления Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22)

площадь зоны торгового назначения и общественного питания - ~~21,5 га~~ 14,1 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22)

площадь зоны автомобильного транспорта - ~~3,2 га~~ 3,1 га;

площадь зоны ведение садоводства, ведения огородничества - ~~138,7 га~~ 95,7 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны обеспечения внутреннего правопорядка – 1,8 га;

площадь зоны улично-дорожной сети - 16,1 га.

Микрорайон 01:03:03

площадь зоны малоэтажной жилой застройки - 8,8 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства - 37,9 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг, постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,1 га;

площадь зоны коммунально-складского назначения - 5,0 га;

площадь зоны автомобильного транспорта - 2,4 га;

площадь зоны ведение садоводства, ведения огородничества - ~~263,7 га~~ 263,6 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг, постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны улично-дорожной сети - 17,3 га.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

Микрорайон 01:03:04

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства - 89,9 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг, постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

площадь зоны административно-делового назначения - 1,1 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания - 5,6 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения - 6,4 га;

площадь зоны спортивного назначения - 3,4 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

площадь зоны улично-дорожной сети - 37,1 га.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

Микрорайон 01:03:05

площадь зоны малоэтажной жилой застройки - 1,4 га;

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства - 212,3 га;

(в ред. постановлений Главы города Тюмени от 30.09.2019 N 306-пг, от 13.03.2020 N 47-пг, постановлений Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22, от 22.06.2021 N 35, от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны административно-делового назначения - 0,4 га;

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения - 6,8 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг, постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

площадь зоны торгового назначения и общественного питания - 4,2 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны учебно-образовательного назначения - 9,2 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны культурно-досугового назначения - 4,5 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны спортивного назначения - 3,4 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны здравоохранения - 0,8 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны религиозного назначения - 0,1 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 25.03.2019 N 55-пг)

площадь зоны теплоснабжения - 0,1 га;

площадь зоны автомобильного транспорта - 0,8 га;

площадь зоны ритуального назначения - 2,6 га;

площадь зоны улично-дорожной сети - 99,9 га.

(в ред. постановлений Главы города Тюмени от 30.09.2019 N 306-пг, от 13.03.2020 N 47-пг, постановления Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22)

Микрорайон 01:03:06

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства - ~~130,7 га~~ 130,6 га;

(в ред. постановлений Главы города Тюмени от 13.06.2019 N 130-пг, от 13.03.2020 N 47-пг, постановлений Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35, от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны административно-делового назначения - ~~2,4 га~~ 2,0 га;

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения - 1,8 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг, постановлений Администрации города Тюмени от 03.09.2021 N 42, от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны торгового назначения и общественного питания - ~~7,1 га~~ 7,4 га;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33, от 22.06.2021 N 35, от 03.09.2021 N 42, от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны учебно-образовательного назначения - 5,4 га;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33, от 03.09.2021 N 42, от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны культурно-досугового назначения - 2,3 га;

площадь зоны спортивного назначения - 2,1 га;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 03.09.2021 N 42, от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны здравоохранения - 0,7 га;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33, от 03.09.2021 N 42)

площадь зоны автомобильного транспорта - 14,0 га;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33, от 30.04.2021 N 22, от 03.09.2021 N 42, от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны ведение садоводства, ведения огородничества - 134,3 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг, постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны улично-дорожной сети - ~~78,3 га~~ 78,2 га.

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.06.2019 N 130-пг, постановлений Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22, от 17.05.2022 N 22)

Микрорайон 01:03:07

площадь зоны многоэтажной жилой застройки - ~~32,0 га~~ 31,4 га;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22, от 22.06.2021 N 35)

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства - 13,1 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны административно-делового назначения - 10,9 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг, постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения - 1,3 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг, постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны торгового назначения и общественного питания - ~~1,7 га~~ 1,6 га;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22, от 22.06.2021 N 35, от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны учебно-образовательного назначения - 4,3 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг, постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны культурно-досугового назначения - 1,1 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны коммунально-складского назначения - 6,1 га;

площадь зоны теплоснабжения - 1,0 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны автомобильного транспорта - 6,4 га;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35, от 17.05.2022 N 22)

площадь зоны улично-дорожной сети - ~~13,6 га~~ 13,5 га.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

Микрорайон 01:03:08

площадь зоны многоэтажной жилой застройки - 7,5 га;

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства - 136,8 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны административно-делового назначения - 1,9 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 03.09.2021 N 42)

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения - 3,8 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг, постановления Администрации города Тюмени от 03.09.2021 N 42)

площадь зоны торгового назначения и общественного питания - 4,7 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 03.09.2021 N 42)

площадь зоны учебно-образовательного назначения - 6,9 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 03.09.2021 N 42)

площадь зоны культурно-досугового назначения - 0,8 га;

площадь зоны здравоохранения - 2,2 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 03.09.2021 N 42)

площадь зоны коммунально-складского назначения - 2,8 га;

площадь зоны теплоснабжения - 0,7 га;

площадь зоны улично-дорожной сети - 35,9 га.

Микрорайон 01:04:01

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения - 6,8 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны торгового назначения и общественного питания - ~~5,0 га~~ 5,41 га;

площадь зоны здравоохранения - 3,2 га;

площадь зоны промышленности - 5,4 га;

площадь зоны автомобильного транспорта - 11,5 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

площадь зоны ведение садоводства, ведения огородничества - ~~727,3 га~~ 714,24 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны улично-дорожной сети - ~~19,1 га~~ 31,26 га.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

площадь зоны акваторий – 0,49 га

Микрорайон 01:05:01

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства - 297,2 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны промышленности - 6,7 га;

площадь зоны автомобильного транспорта - 13,2 га;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 02.10.2020 N 40)

площадь зоны ведение садоводства, ведения огородничества - 1006,4 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения - 5,1 га;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 02.10.2020 N 40)

площадь зоны улично-дорожной сети - 8,6 га.

Микрорайон 01:06:01

площадь зоны торгового назначения и общественного питания - 0,4 га;

площадь зоны электроснабжения - 0,1 га;

площадь зоны теплоснабжения - 1,0 га;

площадь зоны водоснабжения - 1,0 га;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

площадь зоны ведение садоводства, ведения огородничества - 368,1 га;

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

площадь зоны улично-дорожной сети - 32,9 га.

(п. 4 в ред. постановления Главы города Тюмени от 12.10.2018 N 1-пг)

5. Красные линии

Красные линии установлены с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

(п. 5 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

6. Исключен. - Постановление Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг.

III. Положения о характеристиках планируемого

развития территории

1. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Границами проекта планировки территории планировочного района N 1 "Березняковский" являются левый берег р. Тура - первое объездное кольцо по ГП - автомобильная дорога местного значения (магистральная улица общегородского значения по ГП) - граница населенного пункта г. Тюмень - Велижанский тракт.

Площадь территории в указанных границах составляет 7 931,1 га.

Численность населения составит ориентировочно 69,0 тыс. человек.

Коэффициент плотности застройки - 0,05.

Плотность населения в проектируемых границах планировочного района составляет 9 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 33 кв. м общей площади жилья на человека порядка 46 чел./га.

Территории общего пользования отделяются от элементов планировочной структуры красными линиями.

(п. 1 в ред. постановления Главы города Тюмени от 12.10.2018 N 1-пг)

2. Характеристика развития системы социального обслуживания

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

Микрорайон 01:01:01

дошкольная образовательная организация

общеобразовательная организация

дошкольная образовательная организация на 180 мест;

общеобразовательная организация на 750 учащихся;

межшкольный учебно-производственный комбинат на 500 мест;

универсальный спортивно-зрелищный комплекс на 1100 мест;

спортивный комплекс на 300 кв. м общей площади;

библиотека;

клуб на 800 посетительских мест;

кинотеатр на 400 мест;

баня;

отделение банка;

отделение связи;

аптека;

нотариальная контора;

юридическая консультация;

объекты торговли;

предприятия бытового обслуживания;

административное здание;

многофункциональный комплекс.

Микрорайон 01:01:02

дошкольная образовательная организация на 120 мест;

дошкольная образовательная организация на 180 мест;

общеобразовательная организация на 750 учащихся;

пожарное депо на 8 автомобилей;

клуб на 400 посетительских мест;

библиотека;

клуб по интересам на 1500 кв. м общей площади;

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь, на 480 посещений в смену;

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь, на 485 посещений в смену;

физкультурно-оздоровительный центр на 1400 кв. м общей площади;

спортивный комплекс на 550 кв. м общей площади;

спортивный комплекс на 500 кв. м общей площади;

база отдыха;

аптека;

гостиница;

предприятия бытового обслуживания;

объекты торговли;

административное здание;

многофункциональный комплекс.

Микрорайон 01:01:03

дошкольная образовательная организация на 180 мест - 4 объекта;

общеобразовательная организация на 750 учащихся;

организация дополнительного образования детей на 250 мест;

выставочный зал;

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 230 посещений в смену;

бассейн на 400 кв. м зеркала воды;

спортивный комплекс на 400 кв. м общей площади;

спортивный комплекс на 800 кв. м общей площади;

спортивный комплекс на 1500 кв. м общей площади;

картинг;

аквариум-парк;

жилищно-эксплуатационная организация;

предприятие общественного питания;

аптеки;

предприятия бытового обслуживания;

объекты торговли;

административные здания.

Микрорайон 01:01:04

баня;

бюро ритуальных услуг;

прачечная;

химчистка;

предприятие общественного питания;

объекты торговли;

административные здания.

Микрорайон 01:02:01

дошкольная образовательная организация на 200 мест - 2 объекта;

общеобразовательная организация на 800 учащихся;

стадион на 8000 кв. м общей площади;

спортивный комплекс на 10000 кв. м общей площади;

бассейн на 600 кв. м зеркала воды;

спортивный зал на 1200 кв. м общей площади;

жилищно-эксплуатационная организация;

предприятие общественного питания;

аптеки;

предприятия бытового обслуживания;

объекты торговли;

административные здания;

отделение связи;

отделение банка.

Микрорайон 01:02:02

дошкольная образовательная организация на 180 мест;

спортивный комплекс на 600 кв. м общей площади;

аптека;

объект торговли;

административные здания.

Микрорайон 01:02:03

дошкольная образовательная организация на 140 мест - 2 объекта;

аптека;

объект торговли;

административные здания.

Микрорайон 01:02:04

дошкольная образовательная организация на 140 мест;

дошкольная образовательная организация на 290 мест;

общеобразовательная организация на 750 учащихся;

межшкольный учебно-производственный комбинат на 500 мест;

стадион на 8000 кв. м общей площади;

спортивный зал на 1000 кв. м общей площади;

спортивный зал на 1200 кв. м общей площади;

пожарное депо на 6 автомобилей;

аптеки;

объекты торговли;

церковь;

(абзац введен постановлением Главы города Тюмени от 25.03.2019 N 55-пг)

административное здание.

Микрорайон 01:02:05

пожарное депо на 4 автомобиля;

гостиница;

церковь;

предприятие бытового обслуживания.

Микрорайон 01:03:02

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22)

объект торговли.

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22)

Микрорайон 01:03:03

объект торговли.

Микрорайон 01:03:04

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

дошкольная образовательная организация на 280 мест;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

организация дополнительного образования на 300 мест;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

многофункциональный центр;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

объект торгового назначения (магазин);

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

спортивный центр с универсальным игровым залом 60 x 40 м (единовременная пропускная способность, 64 чел.);

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению и выполнения нормативов Комплекса ГТО (VI - XI ступени) (единовременная пропускная способность, 36 чел.).

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

Микрорайон 01:03:05

дошкольная образовательная организация на 90 мест - 3 объекта;

общеобразовательная организация на 400 учащихся;

организация дополнительного образования детей на 150 мест;

организация дополнительного образования детей на 250 мест;

библиотека;

клуб на 400 посетительских мест;

клуб на 1000 посетительских мест;

кинотеатр на 400 мест;

развлекательный центр;

бассейн на 300 кв. м зеркала воды;

спортивный комплекс на 1950 кв. м общей площади;

культурно-досуговое помещение на 1500 кв. м площади пола;

прачечная;

предприятие бытового обслуживания;

медицинский центр;

химчистки;

отделение связи;

отделение банка;

гостиницы;

предприятия бытового обслуживания;

бани;

бюро ритуальных услуг;

аптеки;

объекты торговли;

рынок.

Микрорайон 01:03:06

дошкольная образовательная организация на 90 мест;

дошкольная образовательная организация на 180 мест;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

общеобразовательная организация на 150 учащихся;

общеобразовательная организация на 1200 мест;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

кинотеатр на 400 мест;

спортивный комплекс на 500 кв. м общей площади;

спортивный зал на 1200 кв. м общей площади;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

культурно-досуговые помещения на 300 кв. м площади пола;

культурно-досуговые помещения на 2000 кв. м площади пола;

зал аттракционов и игровых автоматов на 210 кв. м площади пола;

бассейн на 500 кв. м зеркала воды;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

предприятие бытового обслуживания;

отделение банка;

бани;

прачечная;

химчистка;

аптеки;

объекты торговли;

предприятия бытового обслуживания;

предприятие общественного питания;

административные здания;

дошкольная образовательная организация на 420 мест;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению и выполнения нормативов Комплекса ГТО (VI - XI ступени), единовременная пропускная способность 36 чел.;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Поликлиника, Планируемый к размещению, мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 400) - 1 объект;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (Станция скорой медицинской помощи, планируемый к размещению, число автомобилей скорой медицинской помощи, единиц автомобилей: 10) - 1 объект;

(абзац введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

Микрорайон 01:03:07

дошкольная образовательная организация на 180 мест;

клуб на 290 посетительских мест;

клуб на 350 посетительских мест;

библиотека;

кинотеатр на 400 мест;

спортивный комплекс на 400 кв. м общей площади;

пожарное депо на 6 автомобилей;

отделение связи;

объекты торговли;

многофункциональный комплекс;

административные здания.

Микрорайон 01:03:08

дошкольная образовательная организация на 90 мест;

дошкольная образовательная организация на 180 мест - 2 объекта;

клуб на 300 посетительских мест;

кинотеатр на 100 мест;

отделение банка;

предприятие общественного питания;

прачечная;

химчистка;

гостиница;

аптека;

предприятие бытового обслуживания;

баня;

объекты торговли;

рынок;

административные здания.

Микрорайон 01:04:01

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь, на 300 посещений в смену;

гостиница;

объекты торговли;

предприятия бытового обслуживания;

предприятие общественного питания;

административное здание.

Микрорайон 01:05:01

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 02.10.2020 N 40)

гостевой дом;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 02.10.2020 N 40)

банный комплекс;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 02.10.2020 N 40)

отели;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 02.10.2020 N 40)

ресторан;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 02.10.2020 N 40)

кафе;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 02.10.2020 N 40)

бани;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 02.10.2020 N 40)

зоопарк Сибирской фауны.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 02.10.2020 N 40)

3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

В зоне транспортной инфраструктуры на территории планировочного района N 1 "Березняковский" предусмотрено размещение следующих объектов:

автозаправочных станций;

станций технического обслуживания;

автомоек;

наземных стоянок индивидуального транспорта;

многоуровневых гаражных комплексов;

конечных остановочных пунктов общественного транспорта;

автобусного парка;

гаражей индивидуального автотранспорта.

В целях развития транспортной инфраструктуры планировочного района предлагается реконструкция существующих и строительство новых магистральных улиц и дорог с параметрами, представленными ниже.

Основные параметры проектируемых магистральных улиц и дорог

Поперечные профили улиц и дорог представлены на Схеме развития транспортной инфраструктуры.

Основные параметры проектируемых магистральных улиц и дорог

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ширина, м | Количество полос движения | Ширина, м | Примечание |
| в красных линиях | проезжей части | Разделительной полосы | Пешеходной части тротуара |
| Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения |
| Северный объезд города Тюмени | 77 - 200 | 15,5 | 4 | 5 | - | - |
| Магистральные городские дороги: 2-го класса - регулируемого движения |
| Дороги в западной части планировочного района | 16 - 28 | 6-8 | 2 | - | - | - |
| Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения |
| ул. Салаирский тракт | 60 - 250 | 15,5 | 4 | 5 | 3 | - |
| Магистральные улицы общегородского значения: 2-го и 3-го класса - регулируемого движения |
| ул. Тимуровцев, ул. Григория Алексеева | 25 - 45 | 15 | 4 | 0 | 3 | - |
| ул. Магистральная, ул. Салаирский тракт, в створе ул. Муллы-Нур Вахитова, проектируемые улицы в южной части планировочного района | 30 - 90 | 15 | 4 | 3 - 5 | 3 | - |
| Проектируемая улица в северной части планировочного района, проходящая с северо-запада на юго-восток | 45 - 260 | 15 | 4 | 3 - 30 | 3 | С устройством местных проездов и отнесенных левых поворотов. |
| Магистральные улицы районного значения |
| Проектируемые улицы в северной и южной частях планировочного района | 35 - 140 | 15 | 4 | - | 2,25 | - |
| ул. Жданова, ул. Избышева, ул. Мелиораторов, ул. Садовая, ул. Дачная, ул. Торговая, ул. Березовая, ул. Лесная, ул. Центральная | 15 - 160 | 8 | 2 | - | 2,25 | - |

Поперечные профили улиц и дорог представлены на Схеме развития транспортной инфраструктуры.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

(в ред. постановления Главы города Тюмени

от 12.10.2018 N 1-пг)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели. | Ед. изм. | Кол-во |
| Протяженность улично-дорожной сети, всего,в том числе: | км | 319,5 |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22) |
| магистральные дороги 1-го класса скоростного движения | км | 8,5 |
| магистральные дороги 2-го класса регулируемого движения | км | 2,6 |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22) |
| магистральные улицы общегородского значения 1-го класса непрерывного движения | км | 10,6 |
| магистральные улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения | км | 25,6 |
| магистральные улицы районного значения | км | 60,1 |
| улицы и дороги местного значения | км | 212,1 |
| (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22) |

В местах, где не отображены границы полосы отвода автомобильных дорог, границы установлены по красным линиям.

Движение общественного транспорта предлагается осуществлять по магистральным улицам планировочного района. Протяженность проектируемой сети путей следования автобусного транспорта составляет 113 км. Для повышения скоростных характеристик, уровня комфорта и удобства общественного транспорта предлагается создание выделенных полос для движения общественного транспорта шириной 4 метра, реконструкция существующих и размещение дополнительных остановочных павильонов в количестве 118 единиц, а также строительство 7 конечных остановочных пунктов с устройством площадок для отстоя автобусов, пунктов питания и отдыха водителей и кондукторов.

Для повышения безопасности и удобства дорожного движения, а также повышения пропускной способности улично-дорожной сети предлагается строительство транспортных развязок на пересечении следующих улиц:

на объездной дороге в районе примыкания к существующему "Обходу города Тюмени" проектируемого участка северной объездной дороги (в разных уровнях, по типу "неполного клеверного листа" с устройством 1 путепровода);

на пересечении существующего "Обхода города Тюмени" с проектируемой магистральной улицей общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения, проходящей с запада на восток (в разных уровнях, с устройством 1 путепровода);

на пересечении Салаирского тракта с проектируемой магистральной улицей общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения, проходящей через планировочный район с юго-запада на северо-восток (в разных уровнях, с устройством двух путепроводов);

на пересечении проектируемой магистральной улицы общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения, проходящей по берегу р. Туры с проектируемой магистральной улицей общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения (в разных уровнях, с устройством 1 путепровода);

на пересечении ул. Тимуровцев с проектируемой магистральной улицей общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения регулируемого движения в створе ул. Тимуровцев (в одном уровне, по типу "кольца");

на пересечении магистральной улицы общегородского значения 1-го класса - непрерывного движения с магистральными улицами районного значения в северной части планировочного района (в одном уровне с отнесенными левыми поворотами).

Для безопасного перехода пешеходами проезжей части улиц необходимо предусмотреть пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью в следующих местах:

2 перехода в местах размещения остановочных пунктов общественного транспорта по магистральной улице общегородского значения 1-го класса - непрерывного движения;

3 перехода в проектируемом микрорайоне многоэтажной застройки.

Юго-западнее проектируемого многоэтажного микрорайона предлагается строительство автобусного парка мощностью до 250 единиц техники.

Для обеспечения жителей, размещаемых в многоквартирных домах без приквартирных участков, за исключением общежитий, местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта предлагается:

строительство 3 наземных стоянок индивидуального транспорта общей вместимостью 110 машино-мест;

строительство 7 подземных стоянок индивидуального транспорта общей вместимостью 1140 машино-мест;

строительство 25 многоуровневых гаражных комплексов общей вместимостью 10990 машино-мест;

строительство гаражей индивидуального транспорта вместимостью 577 машино-мест;

реконструкция гаражей индивидуального транспорта с доведением вместимости до 589 машино-мест.

4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка

На подтапливаемых территориях предусматривается осушение грунта дренажом. В связи с этим предлагается:

устройство дренажных систем;

обеспечение локальной защиты подвальных помещений отдельных зданий и сооружений от подтопления.

Также для решения проблемы подтопления необходимо осуществить следующие организационно-технические мероприятия:

снижение или ликвидация утечек из водонесущих коммуникаций;

регулирование русел внутригородских водотоков для повышения водопроводящей и дренирующей роли гидрографической сети;

организация поверхностного стока;

перехват и водоотвод поверхностного стока с вышележащих водосборных площадей.

5. Характеристика развития системы инженерного обеспечения

Водоснабжение

Материалы данного раздела относятся к информации ограниченного распространения и вынесены в отдельный том.

Водоотведение

Для развития централизованной системы водоотведения планировочного района N 1 "Березняковский" на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

строительство канализационной насосной станции производительностью 9300 м3/сут.;

строительство канализационной насосной станции производительностью 4300 м3/сут.;

строительство канализационной насосной станции производительностью 16500 м3/сут.;

реконструкция канализационной насосной станции N 24 производительностью 2400 м3/сут.;

реконструкция канализационной насосной станции N 25 производительностью 2400 м3/сут.;

строительство магистральных самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб, диаметром 500 - 600 мм, общей протяженностью 1,9 км;

строительство магистральных напорных коллекторов из полиэтиленовых труб, диаметром 200 - 400 мм, общей протяженностью 16,4 км;

реконструкция самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб, диаметром 150 - 600 мм, общей протяженностью 2,4 км;

строительство самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб, диаметром 160 - 500 мм, общей протяженностью 15,2 км.

Теплоснабжение

Для развития системы теплоснабжения планировочного района N 1 "Березняковский" предусмотрены следующие мероприятия:

строительство котельных (2 ед.) расчетной мощностью 60 Гкал/ч каждая, для централизованного теплоснабжения объектов на территории микрорайонов 01:01:01, 01:01:02, 01:01:03;

реконструкция действующих котельных (7 ед.) с заменой оборудования, в целях повышения надежности и эффективности их работы;

строительство индивидуальных котельных (15 ед.) расчетной мощностью от 0,2 до 1,9 Гкал/ч, для теплоснабжения дошкольных и школьных учреждений;

строительство тепловых сетей общей протяженностью 11,1 км;

реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 11,3 км.

Газоснабжение

Для развития системы газоснабжения на территории планировочного района N 1 "Березняковский" предусмотрены следующие мероприятия:

установка газорегуляторных пунктов - 6 шт.;

реконструкция газорегуляторных пунктов - 2 шт.;

установка головного газорегуляторного пункта производительностью 9000 куб. м/ч;

установка головного газорегуляторного пункта производительностью 3000 куб. м/ч;

реконструкция головного газорегуляторного пункта ГГРП-17 с увеличением производительности до 8500 куб. м/ч;

строительство газопровода высокого давления II категории (Р-0,6 МПа) диаметром 57 - 159 мм, общей протяженностью 2,5 км;

строительство газопровода высокого давления I категории (Р-1,2 МПа) диаметром 57 - 325 мм, общей протяженностью 3 км;

строительство газопроводов среднего давления диаметром 63 - 315 мм, общей протяженностью 69 км.

Связь и информатизация

Для развития системы связи на территории планировочного района N 1 "Березняковский" предусмотрены следующие мероприятия:

установка оптического линейного терминала OLT N 9 с расчетным количеством абонентов 14827;

строительство магистральной кабельной канализации связи протяженностью 13,0 км;

строительство кабельной канализации связи протяженностью 32,0 км.

Электроснабжение

Для развития системы электроснабжения планировочного района N 1 "Березняковский" предусмотрены следующие мероприятия:

строительство понизительной подстанции ПС 110/10 кВ "Березняки" мощностью 2 x 40 МВА;

строительство воздушной ЛЭП 110 кВ "Березняки - Казарово - Тура" общей протяженностью 3,4 км;

реконструкция понизительной подстанции ПС 110/10 кВ "Казарово" с увеличением мощности до 2 x 40 МВА;

строительство кабельной ЛЭП 110 кВ "Казарово" - Тура" общей протяженностью 4,8 км;

строительство линии электропередачи 220 кВ "Тюмень - Тура" общей протяженностью 12,2 км, из них воздушного исполнения - 5,3 км, кабельного - 6,9 км;

строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 14,9 км;

строительство 5-ти распределительных пунктов РП 10 кВ;

реконструкция 2-х распределительных пунктов РП N 1 и РП N 38 с увеличением мощности;

строительство кабельных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 21 км.

6. Озеленение и благоустройство территории

Система зеленых насаждений планировочного района N 1 "Березняковский" складывается из:

озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады, городские леса, лесопарки) площадью 1367,8 га, что составляет около 188,3 м2 на 1 человека, при проектной численности 1-го планировочного района 72,6 тыс. человек;

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 04.06.2018 N 78)

озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории организаций здравоохранения, социального, культурного, бытового обслуживания населения, науки, образования, промышленных предприятий, стадионов, спортивных комплексов, внутридворовые территории);

озелененных территорий специального назначения (территории санитарно-защитных зон, территории вдоль автомобильных, железных дорог, улиц).

Благоустройство и озеленение выполняется после завершения застройки и инженерной подготовки территории.

В результате проектных решений предусматривается озеленение и благоустройство около 46% территории общей площади планировочного района N 1 "Березняковский". Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон на территории планировочного района и посадка деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог.

7. Мероприятия по санитарной очистке территории

Размещение мусорных контейнеров в количестве 331 штуки. Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 шт. на одной площадке).

8. Охрана окружающей среды

Перечень

объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую

среду (при их размещении) и мероприятия по уменьшению их

негативного воздействия

(в ред. постановления Администрации города Тюмени

от 04.06.2018 N 78)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование,местоположение объекта | Размерограничений, м | Мероприятие |
| 1 | Канализационная насосная станция,вблизи квартала 01:03:05:49 | 20 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 2 | Конечный остановочный пункт общественного транспорта, вблизи квартала 01:03:05:49 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 3 | Конечный остановочный пункт общественного транспорта, вблизи квартала 01:02:05:35 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 4 | Конечный остановочный пункт общественного транспорта, вблизи квартала 01:03:05:12 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 5 | Конечный остановочный пункт общественного транспорта, вблизи квартала 01:03:07:06 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 6 | Конечный остановочный пункт общественного транспорта, вблизи квартала 01:02:02:02 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 7 | Конечный остановочный пункт общественного транспорта. Квартал 01:03:04:57 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 8 | Цех трубных заготовок.Квартал 01:04:01:02 | 100 | Перенос объекта на проектируемую территорию производственного назначения в северной части 1-го планировочного района, квартал 01:04:01:02, СЗЗ от которого накладывает ограничения на садово-огороднические участки |
| 9 | Производство мебелиКвартал 01:04:01:02 | 100 | Перенос объекта на проектируемую территорию производственного назначения в северной части 1-го планировочного района, квартал 01:04:01:02, СЗЗ от которого накладывает ограничения на садово-огороднические участки |
| 10 | Производство по переработкепластмасс.Квартал 01:04:01:02 | 100 | Перенос объекта на проектируемую территорию производственного назначения в северной части 1-го планировочного района, квартал 01:04:01:02 СЗЗ от которого накладывает ограничения на садово-огороднические участки |
| 11 | Торговый комплекс.Квартал 01:02:01:04 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 12 | Торговый комплекс.Квартал 01:04:01:03 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 13 | Торговый комплекс.Квартал 01:03:05:16 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 14 | Торговый комплекс.Квартал 01:03:06:46 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 15 | Торговый комплекс.Квартал 01:03:06:51 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 16 | Торговый комплекс.Квартал 01:03:05:24 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 17 | Торговый комплекс.Квартал 01:03:06:30 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 18 | Рынок.Квартал 01:03:08:30 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 19 | Рынок.Квартал 01:03:05:49 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 20 | Химчистка.Квартал 01:03:05:44 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 21 | Прачечная.Квартал 01:03:05:44 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 22 | Шиномонтажная мастерская. Квартал 01:02:04:44 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 23 | Станция технического обслуживанияКвартал 01:02:04:44 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 24 | Станция технического обслуживанияКвартал 01:02:04:58 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 25 | Станция технического обслуживанияКвартал 01:02:04:60 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 26 | Автогазозаправочная станцияКвартал 01:02:04:63 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 27 | Автогазозаправочная станция. Квартал 01:02:04:60 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 28 | Гаражи индивидуального транспорта.Квартал 01:02:05:18 | 15 | Уменьшение вместимости объекта, сокращение размера СЗЗ до 15 м |
| 29 | Автозаправочная станция.Квартал 01:02:06:02 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| ~~30~~ | ~~Станция технического обслуживания~~~~Квартал 01:03:02:07~~ | ~~100~~ | ~~Установление СЗЗ от проектируемого объекта~~ |
| 31 | Автозаправочная станция. Квартал 01:03:03:26 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 32 | Конечный остановочный пункт общественного транспорта.Квартал 01:03:06:12 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 33 | Торговый центр.Квартал 01:03:06:12 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 34 | Канализационная насосная станция.Квартал 01:03:06:12 | 20 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 35 | Химчистка.Квартал 01:03:06:24 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 36 | Прачечная.Квартал 01:03:06:24 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 37 | Станция технического обслуживанияКвартал 01:03:06:32 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 38 | Автомойка.Квартал 01:03:06:32 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 39 | Станция технического обслуживанияКвартал 01:03:06:33 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 40 | Автомойка.Квартал 01:03:06:33 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 41 | Химчистка.Квартал 01:03:06:33 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 42 | Прачечная.Квартал 01:03:06:33 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 43 | Станция технического обслуживанияюжная часть квартала 01:04:01:02 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 44 | Автомойка.Квартал 01:04:01:02 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 45 | Станция технического обслуживания северо-западная часть квартала 01:04:01:02 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 46 | Автозаправочная станция.Квартал 01:04:01:02 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 47 | Автозаправочная станция.Квартал 01:05:01:01 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 48 | Станция технического обслуживанияКвартал 01:05:01:01 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 49 | Станции технического обслуживания (4 объекта).Квартал 01:05:01:02 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 50 | Открытые склады минерально-строительных материалов (песка, гравия, щебня, камней и др.).Квартал 01:04:01:02 | 50 | Перенос объекта на проектируемую территорию производственного назначения в северной части 1-го планировочного района, квартал 01:04:01:02, СЗЗ от которого накладывает ограничения на садово-огороднические участки |
| 51 | Многоуровневый гаражный комплексКвартал 01:01:01:04 | 35 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 52 | Многоуровневый гаражный комплексКвартал 01:01:01:06 | 35 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 53 | Многоуровневый гаражный комплексКвартал 01:01:02:09 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 54 | Многоуровневый гаражный комплекс (3 объекта)Квартал 01:01:02:11 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 55 | Многоуровневый гаражный комплекс(4 объекта).Квартал 01:01:03:02 | 35 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 56 | Многоуровневый гаражный комплекс(4 объекта).Квартал 01:01:03:07 | 35 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 57 | Конечный остановочный пункт общественного транспорта.Квартал 01:01:04:01 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 58 | Автотранспортное предприятие.Квартал 01:01:04:01 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 59 | Канализационная насосная станцияКвартал 01:01:04:01 | 20 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 60 | Химчистка, прачечная.Квартал 01:01:04:03 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 61 | Гаражи индивидуального транспорта (2 объекта).Квартал 01:01:04:14 | 35 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 62 | Гаражи индивидуальноготранспорта.Квартал 01:01:04:14 | 35 | Уменьшение мощности объекта, сокращение размера СЗЗ до 35 м |
| 63 | Конечный остановочный пункт общественного транспорта.Квартал 01:01:04:14 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 64 | Станция технического обслуживанияКвартал 01:02:01:02 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 65 | Автомойка.Квартал 01:02:01:02 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 66 | Автозаправочная станция.Квартал 01:02:01:02 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 67 | Наземная стоянка индивидуального транспорта.Квартал 01:02:01:02 | 15 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 68 | Коммунально-складская база.Квартал 01:05:01:04 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 69 | Станция технического обслуживания, восточная часть квартала 01:02:01:05 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 70 | Станция технического обслуживания, юго-восточная часть квартала 01:02:01:05 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 71 | Автозаправочная станция.Квартал 01:02:01:05 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 72 | Автомойка.Квартал 01:02:01:05 | 100 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 73 | Гаражи индивидуального транспорта.Квартал 01:02:05:17 | 10 | Уменьшение вместимости объекта, сокращение размера СЗЗ до 10 м |
| 74 | Многоуровневый гаражный комплексКвартал 01:02:06:04 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 75 | Многоуровневый гаражный комплексКвартал 01:03:07:07 | 35 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 76 | Многофункциональный комплекс.Квартал 01:03:07:07 | 50 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 77 | Многоуровневый гаражный комплексКвартал 01:03:07:09 | 35 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 78 | Канализационная насосная станцияКвартал 01:03:07:09 | 20 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 79 | Канализационная насосная станцияКвартал 01:03:07:10 | 20 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 80 | Гаражи индивидуального транспорта.Квартал 01:03:06:02 | 35 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| 81 | Наземная стоянка индивидуального транспорта. Квартал 01:03:07:09(03) | 25 | Установление СЗЗ от проектируемого объекта |
| (п. 81 введен постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35) |

9. Мероприятия по гражданской обороне

Проектируемая территория расположена в городе Тюмени, отнесенном к группе по гражданской обороне городам.

Проектом планировки на проектируемой территории не предусмотрено размещение опасных объектов.

Проектируемая территория подвержена подтоплению и затоплению, на ней отсутствуют сползающие склоны. Мероприятия по инженерной подготовке и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера отражены на "Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории". Мероприятия включают в себя вертикальную планировку.

На территории планировочного района N 1 "Березняковский" предусматриваются следующие мероприятия по гражданской обороне.

Для обеспечения пожарной охраны на территории планировочного района N 1 "Березняковский", проектом планировки предусматривается:

для обеспечения пожарной охраны - проектирование пожарных депо на территории квартала 01:01:02:11 мощностью 8 автомобилей, 01:03:07:07 мощностью 6 автомобилей, 01:02:05:18 мощностью 4 автомобиля, 01:02:04:02 мощностью 6 автомобилей;

оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением чрезвычайных ситуаций;

устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий;

организация санитарно-обмывочных пунктов и станций обеззараживания одежды на объектах бытового обслуживания и в зданиях действующих бань;

организация пунктов очистки транспорта на территории пожарных депо.

На территории проектирования строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется. Данная территория попадает в зону звучания электросирен С-40 системы оповещения города Тюмени, находится в радиусе сбора СЭП(ов), расположенных по адресам:

(абзац введен постановлением Главы города Тюмени от 12.10.2018 N 1-пг)

СЭП N 201, г. Тюмень, проезд Солнечный, 24;

(абзац введен постановлением Главы города Тюмени от 12.10.2018 N 1-пг)

СЭП N 220, г. Тюмень, проезд Юганский, 6;

(абзац введен постановлением Главы города Тюмени от 12.10.2018 N 1-пг)

СЭП N 226, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, 15;

(абзац введен постановлением Главы города Тюмени от 12.10.2018 N 1-пг)

СЭП N 320, г. Тюмень, ул. Крупской, 21;

(абзац введен постановлением Главы города Тюмени от 12.10.2018 N 1-пг)

Пункт санитарной обработки расположен по адресу: г. Тюмень, ул. Мира, 1 (баня N 4). Станция специальной обработки одежды расположена по адресу: г. Тюмень, ул. Мира, 1 (баня N 4).

(абзац введен постановлением Главы города Тюмени от 12.10.2018 N 1-пг)

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории планировочного района N 1 "Березняковский" осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера.

По предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов:

профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами;

посадка снегозащитных насаждений или установка искусственных снегозащитных устройств;

изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах;

По предупреждению лесных пожаров:

устройство противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;

приобретение и поддержание в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;

строительство и содержание пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;

снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;

проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;

создание резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах.

По предотвращению воздействия молнии:

установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний.

На территории планировочного района N 1 "Березняковский" осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На автозаправочных станциях:

контроль за состоянием емкостей на автозаправочной станции, замена поврежденного коррозией оборудования;

применение изоляционных покрытий на территории автозаправочной станции исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

оснащение территории автозаправочной станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;

строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На объектах теплоснабжения:

применение герметичного производственного оборудования;

соблюдение норм технологического режима;

контроль состава воздушной среды и применение аварийной вентиляции на объектах теплоснабжения;

установка в помещении котельной сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовоздушной смеси.

На канализационных сооружениях:

осуществление планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;

замена неисправного или устаревшего технологического оборудования;

установка дополнительной запорной арматуры.

На объектах водоснабжения:

защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

усиление охраны водоочистных сооружений и других жизнеобеспечивающих объектов;

наличие резервного электроснабжения;

замена устаревшего оборудования на новое;

обучение и повышение квалификации работников предприятий;

создание аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах:

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью без применения хлоридов и песка, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;

На газопроводах высокого давления:

отметка трасс газопровода на территории опознавательными знаками, размещение на ограждениях отключающей задвижки надписи: "Огнеопасно - газ" с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

обеспечение соответствия материалов и технических изделий для системы газоснабжения требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-2016 "Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Технические условия";

проведение работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара обеспечивается:

применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

применением систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

устройством на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

применением первичных средств пожаротушения;

организацией деятельности подразделений пожарной охраны;

обеспечением зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения.

IV. Положения об очередности планируемого

развития территории

1. В границах улиц 2-я Молодежная - Хамита Ярми - Поликарпа Прокопьева

Проектируемая территория в границах улиц 2-я Молодежная - Хамита Ярми - Поликарпа Прокопьева характеризуется частично сложившейся транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой. Плотность и параметры застройки территории в связи с размещением объекта местного значения - общеобразовательной организации на 400 учащихся, не изменились в границах планировочного района N 1 "Березняковский". Для объекта общеобразовательной организации увеличена территория в целях соблюдения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения объекта, установленной РНГП. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательной организации в границах улиц 2-я Молодежная - Хамита Ярми - Поликарпа Прокопьева соответствует нормативному.

В отношении данной территории выполнены инженерно-геодезические изыскания на объекте "Средняя школа на 11 классов в п. Казарово".

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 04.06.2018 N 78)

Инженерная инфраструктура.

В рамках программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Тюмени, утвержденной решением Тюменской городской Думы от 25.06.2009 N 332, муниципальной программы "Развитие системы коммунальной инфраструктуры города Тюмени на 2015 - 2019 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 05.11.2014 N 816-рк, предусмотрено выполнение мероприятий по строительству газовой котельной в течение срока реализации муниципальной программы до конца 2020 года. Газоснабжение газовой котельной обеспечивается от существующего газопровода среднего давления по улице Алексея Первухина.

Транспортная инфраструктура.

В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2012 - 2020 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 14.11.2011 N 523-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улиц и проездов местного значения в течение срока реализации муниципальной программы до конца 2020 года.

Социальная инфраструктура.

В рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Тюмени, утвержденной постановлением Администрации города Тюмени от 11.04.2016 N 86-пк, муниципальной программы "Развитие образования в городе Тюмени на 2015 - 2020 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 05.11.2014 N 823-рк, запланировано выполнение мероприятий по развитию инфраструктуры общеобразовательных организаций, предусматривающего строительство объекта образования, в течение срока реализации муниципальной программы до конца 2020 года.

Объекты жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения на проектируемой территории в границах улиц 2-я Молодежная - Хамита Ярми - Поликарпа Прокопьева отсутствуют.

2. В районе автомобильной дороги "Обход г. Тюмени".

Проект изменений в проект планировки разработан на территорию, находящуюся в северной части планировочного района N 1 "Березняковский". Границы проекта планировки определены по проектируемым улицам местного значения и проектируемой магистральной городской дороге 1-го класса - скоростного движения.

Участок в границах проекта планировки в настоящее время свободен от застройки.

Плотность и параметры застройки в границах планировочного района N 1 "Березняковский" изменились в связи с планируемым размещением объектов капитального строительства - малоэтажная жилая застройка. Срок планируемого освоения территории до 2040 года.

Социальная инфраструктура

В соответствии с Генеральным планом, проектом изменений в проект планировки планировочного района N 1 "Березняковский" целях соблюдения расчетных показателей по минимально допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимому уровню территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленной РНГП, в течение расчетного срока до 2040 года запланировано выполнение мероприятий по размещению объектов местного значения:

детские дошкольные учреждения на 200 мест - 2 объекта;

общеобразовательная школа проектной мощностью на 800 учащихся;

центры дополнительного образования детей суммарной проектной мощностью 50 мест;

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь, на 300 посещений в смену;

комплекс "Спортивный комплекс на 10000 кв. м площади пола. Универсальный спортивный зал (каток) на 1,2 тыс. кв. м площади пола. Бассейн на 600 кв. м зеркала воды. Тренажерный зал";

предприятия бытового обслуживания суммарной мощностью 20 рабочих мест;

торговые комплексы суммарной проектной мощностью на 16000 кв. м торговой площади;

комплекс "Химчистка на 80 кг вещей в смену. Прачечная на 200 кг вещей в смену";

предприятия общественного питания суммарной проектной мощностью 200 мест;

комплекс "Бизнес-центр. Гостиница на 120 мест".

Объекты производственного назначения отсутствуют.

Инженерная инфраструктура.

В рамках программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Тюмени, утвержденной решением Тюменской городской Думы от 25.06.2009 N 332, и в соответствии с Генеральным планом предусмотрено выполнение мероприятий по строительству локальных газовых котельных в планировочном районе N 1 "Березняковский" в течение расчетного срока до 2020 года.

Мероприятия по подключению малоэтажной жилой застройки к инженерным магистральным сетям электроснабжения и газоснабжения планируются до 2025 года.

Транспортная инфраструктура

В соответствии с Генеральным планом выполнение мероприятий по строительству улиц местного значения планируется в течение расчетного срока до конца 2040 года.

В отношении данной территории выполнены инженерно-геодезические изыскания на объекте "Планировочный район N 1 Березняковский, земельный участок с кадастровым номером 72:17:1707006:6657".

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 04.06.2018 N 78)

3. В границах улиц Омутинская - Исетская - Сладковская - Заводоуковская

Проектируемая территория в границах улиц Омутинская - Исетская - Сладковская - Заводоуковская характеризуется частично сложившейся транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой.

Размещение новых объектов жилого, общественно-делового назначения не предусмотрено. Предусмотрено выделение зоны для размещения объекта - автозаправочной станции. Плотность и параметры застройки территории в связи с планируемым размещением объекта не изменились.

В отношении данной территории выполнены инженерно-геодезические изыскания для объекта "Инженерная подготовка площадок под индивидуальное жилищное строительство в районе п. Березняки г. Тюмени" и для объекта "Строительство автомобильных дорог в п. Березняки".

Инженерная инфраструктура.

Объекты инженерной инфраструктуры сохранены, размещение новых объектов не предусматривается.

Транспортная инфраструктура.

В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2012 - 2020 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 14.11.2011 N 523-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству автомобильных дорог и объектов улично-дорожной сети в течение срока реализации муниципальной программы до конца 2020 года.

Объекты социальной инфраструктуры сохранены, размещение новых объектов не предусмотрено.

Объекты производственной инфраструктуры отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено.

(п. 3 введен постановлением Администрации города Тюмени от 04.06.2018 N 78)

4. Проектируемая территория в районе улиц Сладковская - Заводоуковская - Омутинская - проезд Абатский.

Проект планировки в отношении проектируемой территории подготовлен в соответствии с материалами инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания на объекте "Строительство малоэтажных зданий на земельном участке 72:23:0101003:839 г. Тюмень".

Проектом планировки территории планировочного района N 1 "Березняковский" на проектируемой территории в настоящей редакции предусмотрено установление зоны религиозного назначения для строительства комплекса церковных зданий за счет уменьшения площади зоны автомобильного транспорта, а также установление зоны электроснабжения.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Объекты жилогоназначения | Предусмотрено строительство объекта жилого назначения в составе комплекса церковных зданий. |
| Социальнаяинфраструктура | Предусмотрено строительство комплекса церковных зданий. Плотность и параметры застройки территории в связи с размещением объектов в границах планировочного района не изменились. |
| Транспортнаяинфраструктура | Предусматривается завершение строительства комплекса зданий автокемпинга - завершение строительства кафе и строительство гостиницы. |
| Коммунальная инфраструктура | Объекты коммунальной инфраструктуры сохранены, предусмотрено размещение объектов инженерно-технического обеспечения зданий. |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в три очереди:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | 2018 - 2019 | завершение строительства кафе (автокемпинг) |
| 2 очередь | до 2019 | гостиница (автокемпинг) |
| 3 очередь | до 2020 | комплекс церковных зданий |

Возможно освоение территории нескольких очередей одновременно.

(п. 4 введен постановлением Главы города Тюмени от 25.03.2019 N 55-пг)

5. Проектируемая территория в районе улиц Клубничная - пр. Плодовый.

- Проект планировки в отношении проектируемой территории подготовлен в соответствии с материалами инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания.

- Проектом планировки территории планировочного района N 1 "Березняковский" на проектируемой территории в настоящей редакции предусмотрено изменение границы зоны для индивидуального жилищного строительства за счет изменения границ улично-дорожной сети, установления зоны озелененных территорий общего пользования.

(в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Объекты жилогоназначения | Предусмотрено размещение для индивидуального жилищного строительства в рамках выполнения договора комплексного освоения территории от 30.01.2018 N 23-16/404-К со сроком реализации до 2028. |
| (в ред. постановления Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг) |
| Социальнаяинфраструктура | Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Транспортнаяинфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой генерального плана города Тюмени. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов инженерной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации Генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки планировочного района N 1 "Березняковский". |

(п. 5 введен постановлением Главы города Тюмени от 13.06.2019 N 130-пг)

6. Проектируемая территория в границах планировочного района 01:02:04 в районе улицы Аромашевская.

Проектом планировки в настоящей редакции предусматривается корректировка зон учебно-образовательного назначения и спортивного назначения в целях размещения объектов социальной инфраструктуры: спортивного комплекса, общеобразовательного учреждения (школы) и дошкольного образовательного учреждения (детского сада).

Характеристики объектов капитального строительства,

объектов капитального строительства, необходимых

для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории

в границах проектируемой территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилого назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | В границах территории предусмотрено размещение спортивного комплекса, общеобразовательного учреждения (школы) и дошкольного образовательного учреждения (детского сада). |
| Транспортнаяинфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2012 - 2022 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 14.11.2011 N 523-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улиц и проездов местного значения. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. |

(п. 6 введен постановлением Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

7. Проектируемая территория в границах планировочного района 01:02:05 в районе улицы Крещенская.

Проектом планировки в настоящей редакции предусматривается установление озелененных территорий общего пользования, изменение зоны религиозного назначения.

Характеристики объектов капитального строительства,

объектов капитального строительства, необходимых

для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории

в границах проектируемой территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | В границах территории предусмотрено размещение малоэтажной жилой застройки |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | В границах территории предусмотрено размещение спортивного комплекса, объекта религиозного назначения, дошкольного образовательного учреждения (детского сада). |
| Транспортнаяинфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2012 - 2022 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 14.11.2011 N 523-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улиц и проездов местного значения. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. |

(п. 7 введен постановлением Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

8. Проектируемая территория в границах планировочного района 01:03:06 в районе улиц Григория Алексеева, Самотлорская, Мансийская.

Проектом планировки в настоящей редакции предусматривается изменение красных линий для проектирования улиц и дорог местного значения.

Характеристики объектов капитального строительства,

объектов капитального строительства, необходимых

для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории

в границах проектируемой территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | В границах территории предусмотрено размещение объектов индивидуального жилищного строительства |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | Объекты социального назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Транспортнаяинфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2012 - 2022 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 14.11.2011 N 523-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улиц и проездов местного значения. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. |

(п. 8 введен постановлением Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

9. Проектируемая территория в границах планировочного квартала 01:03:07:08 в районе улицы Мелиораторов.

Проектом планировки на проектируемой территории в настоящей редакции предусматривается установление зоны учебно-образовательного назначения в целях размещения объекта социальной инфраструктуры: дошкольного образовательного учреждения (детского сада).

Характеристики объектов капитального строительства,

объектов капитального строительства, необходимых

для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории

в границах проектируемой территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилого назначения сохранены, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | В границах территории предусмотрено размещение дошкольного образовательного учреждения (детского сада). |
| Транспортнаяинфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2012 - 2022 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 14.11.2011 N 523-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улиц и проездов местного значения. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. |

(п. 9 введен постановлением Главы города Тюмени от 13.03.2020 N 47-пг)

10. Проектируемая территория в районе улицы Велижанский тракт (квартал 01:03:06:33).

На проектируемой территории предусмотрены зоны: социального, коммунального и бытового обслуживания населения, автомобильного транспорта, здравоохранения.

Характеристики объектов капитального строительства,

объектов капитального строительства необходимых

для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории

в границах проектируемой территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилого назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | В границах территории предусматривается размещение объектов:лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Поликлиника, Планируемый к размещению, мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 400) - 1 объект;медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой медицинской помощи, планируемый к размещению, число автомобилей скорой медицинской помощи, единиц автомобилей: 10) - 1 объект. |
| Транспортнаяинфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2012 - 2022 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 14.11.2011 N 523-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улиц и проездов местного значения. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации Генерального плана. |

(п. 10 введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

11. Проектируемая территория в районе улицы Когалымская (кварталы 01:03:06:46, 01:03:06:37(02)).

На проектируемой территории предусмотрены зоны: индивидуального жилищного строительства, зоны учебно-образовательного назначения, озелененных территорий общего пользования.

Характеристики объектов капитального строительства,

объектов капитального строительства необходимых

для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории

в границах проектируемой территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилого назначения сохранены, ведется индивидуальное жилищное строительство. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | В границах территории предусматривается размещение объектов:общеобразовательная организация на 1200 мест;дошкольная образовательная организация на 420 мест;спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению и выполнения нормативов Комплекса ГТО (VI - XI ступени), единовременная пропускная способность 36 чел. |
| Транспортнаяинфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2012 - 2022 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 14.11.2011 N 523-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улиц и проездов местного значения. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана. |

(п. 11 введен постановлением Администрации города Тюмени от 20.08.2020 N 33)

12. Проектируемая территория в районе оз. Липовое (квартал 01:05:01:02(01).

На проектируемой территории предусмотрены зоны: отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения, озелененные территории общего пользования.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилищного строительства отсутствуют. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | Существующие объекты базы отдыха сохранены (гостевой дом, банный комплекс). Предусматривается развитие базы отдыха с размещением новых зданий: отели (гостевые дома), ресторан, кафе, бани, контрольно-пропускной пункт. |
| Транспортнаяинфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2012 - 2022 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 14.11.2011 N 523-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улиц и проездов местного значения. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов инженерной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до конца 2022 года | Завершение строительства банного комплекса.Размещение новых зданий: отели (гостевые дома), ресторан, кафе, бани, контрольно-пропускной пункт. |

Возможно освоение в несколько очередей.

(п. 12 введен постановлением Администрации города Тюмени от 02.10.2020 N 40)

13. Проектируемая территория в районе проезда Шахматный и проезда Анатолия Щеткова (микрорайон 01:02:04).

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: блокированной жилой застройки, торгового назначения и общественного питания, улично-дорожной сети.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Предусмотрено размещение блокированной жилой застройки (завершение строительства и новая жилая застройка, суммарной общей площадью 3,81 тыс. кв. м). |
| Объекты производственногоназначения | Размещение объектов производственного назначения не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют, предусмотрено размещение объекта торговли. |
| Транспортнаяинфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана города Тюмени. |
| Коммунальная инфраструктура | Объекты коммунальной инфраструктуры сохранены. |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в две очереди.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2022 | Завершение строительства и новое строительство блокированных жилых домов общей площадью 1,955 тыс. кв. м.Объект торговли 50 м2 торговой площади. |
| 2 очередь | до 2025 | Блокированная жилая застройка общей площадью 1,855 тыс. кв. м |

Возможно освоение территории нескольких очередей одновременно.

(п. 13 введен постановлением Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22)

14. Проектируемая территория в районе ул. Николая Егорова (микрорайон 01:03:02).

На проектируемой территории предусмотрены зоны: индивидуальной жилой застройки, торгового назначения и общественного питания.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилого назначения сохранены. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | На проектируемой территории объекты социальной инфраструктуры сохранены.Предусмотрено размещение торгового центра. |
| Транспортнаяинфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана города Тюмени. |
| Коммунальная инфраструктура | Объекты коммунальной инфраструктуры сохранены. |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2025 | Предусмотрено размещение торгового центра. |

(п. 14 введен постановлением Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22)

15. Проектируемая территория в районе улиц Мелиораторов - Сидора Путилова (квартал 01:03:07:09 (04)).

На проектируемой территории предусмотрена зона многоэтажной жилой застройки.

Характеристики объектов капитального строительства,

объектов капитального строительства, необходимых

для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории

в границах проектируемой территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилого назначения сохранены, предусмотрено размещение многоэтажных многоквартирных домов. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | Объекты социального назначения сохранены. |
| Транспортнаяинфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана города Тюмени. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации Генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2026 | Предусмотрено размещение многоэтажных многоквартирных домов. |

(п. 15 введен постановлением Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 22)

16. Проектируемая территория в районе улицы Чайная - проезд Белогорский (микрорайоны 01:02:02, 01:03:04).

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: для размещения индивидуального жилищного строительства, торгового назначения и общественного питания, спортивного назначения, смешанного назначения, улично-дорожной сети, озелененные территории общего пользования.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | В границах территории предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | Предусмотрено размещение объектов:- многофункциональный центр (деловое управление, магазины, общественное питание, хранение автотранспорта);- объект торгового назначения - магазин, 800 кв. м торговой площади;- спортивные сооружения (объекты местного значения): спортивный центр с универсальным игровым залом 60 x 40 м) (единовременная пропускная способность, 64 чел.) и спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению и выполнения нормативов Комплекса ГТО (VI - XI ступени) (единовременная пропускная способность, 36 чел.. |
| Транспортнаяинфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2021 - 2026 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 23.11.2020 N 244-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улично-дорожной сети в течение срока реализации муниципальной программы до конца 2026 года. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов инженерной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в четыре очереди:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2026 | Многофункциональный центр (деловое управление, магазины, общественное питание, хранение автотранспорта). |
| 2 очередь | до 2026 | Объект торгового назначения - магазин, 800 кв. м торговой площади. |
| 3 очередь | до 2028 | Индивидуальная жилая застройка. |
| 4 очередь | 2035 | Спортивные сооружения (объекты местного значения):- спортивный центр с универсальным игровым залом 60 x 40 м (единовременная пропускная способность, 64 чел.);- спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению и выполнения нормативов Комплекса ГТО (VI - XI ступени) (единовременная пропускная способность, 36 чел.). |

(п. 16 введен постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

17. Проектируемая территория в районе улиц Исетская - Каштановая (микрорайон 01:03:05).

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: социального, коммунального и бытового обслуживания населения, озелененные территории общего пользования.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Размещение объектов жилого назначения не предусмотрено. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Объекты обеспечения пожарной безопасности | На проектируемой территории предусматривается размещение объекта федерального значения - пожарное депо на 8 автомобилей. |
| Транспортнаяинфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2021 - 2026 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 23.11.2020 N 244-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улично-дорожной сети в течение срока реализации муниципальной программы до конца 2026 года. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. |

(п. 17 введен постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

18. Проектируемая территория в районе улиц Усадебная - Щербакова (микрорайон 01:03:06).

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: для размещения индивидуального жилищного строительства, торгового назначения и общественного питания.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилого назначения | Объекты жилого назначения сохранены. |
| Объекты производственного назначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальная инфраструктура | Предусмотрено размещение объекта торгового назначения - магазин смешанных товаров, общей площадью 760 м кв., 1 этаж. |
| Транспортная инфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2021 - 2026 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 23.11.2020 N 244-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улично-дорожной сети в течение срока реализации муниципальной программы до конца 2026 года. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации Генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки планировочного района N 1 "Березняковский". |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2025 | Объект торгового назначения - магазин смешанных товаров, общей площадью 760 м кв., 1 этаж. |

(п. 18 введен постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

19. Проектируемая территория в районе ул. Голышева (микрорайон 01:03:07).

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: для размещения многоэтажной жилой застройки, учебно-образовательного назначения, автомобильного транспорта, торгового назначения и общественного питания.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты производственного назначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Объекты жилого назначения | Объекты жилого назначения сохранены. |
| Социальная инфраструктура | Объекты социальной инфраструктуры сохранены, предусмотрено размещение объекта торгового назначения (магазина). |
| Транспортная инфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2021 - 2026 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 23.11.2020 N 244-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улично-дорожной сети в течение срока реализации муниципальной программы до конца 2026 года.Предусмотрено размещение открытой автостоянки. |
| Коммунальная инфраструктура | Объекты коммунальной инфраструктуры сохраняются, предусмотрено размещение новых объектов (сетей водоснабжения, водоотведения) для подключения здания магазина. |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2025 | Объект торгового назначения - магазин.Открытая автостоянка. |

(п. 19 введен постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

20. Проектируемая территория в районе земельного участка с кадастровым номером 72:17:1707006:10012 (микрорайон 01:04:01).

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: автомобильного транспорта, промышленности, улично-дорожной сети.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства, необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории

в границах проектируемой территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилого назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | Объекты социального назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Транспортнаяинфраструктура | Предусмотрено размещение улицы местного значения протяженность 0,2 км.В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2021 - 2026 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 23.11.2020 N 244-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улично-дорожной сети местного значения в течение срока реализации муниципальной программы до конца 2026 года. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2025 | Объект торгового назначения - магазин.Открытая автостоянка.Улично-дорожная сеть (в том числе улица местного значения протяженностью 0,2 км). |

(п. 20 введен постановлением Администрации города Тюмени от 22.06.2021 N 35)

21. Проектируемая территория границах квартала 01:03:06:24(01)

На проектируемой территории предусмотрена зона автомобильного транспорта, здравоохранения, учебно-образовательного назначения, для индивидуального жилищного строительства, спортивного назначения, социального, коммунального и бытового обслуживания населения, культурно-досугового назначения.

Характеристики объектов капитального строительства,

объектов капитального строительства, необходимых

для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории

в границах проектируемой территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилого назначения сохранены. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения сохранены, предусмотрено увеличение территории производственной базы (пассажирское автотранспортное предприятие). |
| Социальнаяинфраструктура | Предусмотрено размещение клуба на 200 мест, стационара, поликлиники, рынка, общеобразовательной организации, дошкольной образовательной организации. |
| Транспортнаяинфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана города Тюмени. Предусмотрено размещение автозаправочной станции. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации Генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. |

(п. 21 введен постановлением Администрации города Тюмени от 03.09.2021 N 42)

22. Проектируемая территория в районе ул. Омутинская (квартал 01:02:04:51).

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства, торгового назначения и общественного питания.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилого назначения | Объекты жилого назначения сохранены. Размещение новых не предусмотрено. |
| Объекты производственного назначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусматривается |
| Социальная инфраструктура | Объекты социальной инфраструктуры сохранены. Размещение новых не предусмотрено. |
| Транспортная инфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2021 - 2026 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 23.11.2020 N 244-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улиц и дорог местного значения. |
| Коммунальная инфраструктура | Объекты коммунальной инфраструктуры сохранены, размещение новых объектов не предусматривается |
| Объекты торгового назначения | Предусмотрено строительство объекта торгового назначения и общественного питания общей площадью до 1000 кв. м, этажностью - 2 этажа |

Освоение территории:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2025 | Объект торгового назначения и общественного питания общей площадью до 1000 кв. м, этажностью - 2 этажа |

(п. 22 введен постановлением Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

23. Проектируемая территория в границах районе улицы Связистов (квартал 01:03:03:12).

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: малоэтажной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства, улично-дорожной сети.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства, необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилого назначения | Объекты жилого назначения сохранены. Планируется размещение многоквартирных жилых домов, домов блокированной жилой застройки. |
| Объекты производственного назначения | Объекты производственного назначения отсутствуют. Размещение новых не предусмотрено. |
| Социальная инфраструктура | Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют. Размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Транспортная инфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана города Тюмени. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки планировочного района N 1 "Березняковский". |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в две очереди:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2026 | Строительство улиц и дорог местного значения |
| 2 очередь | до 2030 | Строительство многоквартирных жилых домов, объектов коммунальной инфраструктуры |

Возможно освоение территории нескольких очередей одновременно.

(п. 23 введен постановлением Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

24. Проектируемая территория в районе ул. Тимофея Несговорова (квартал 01:03:05:49 (02)).

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства, учебно-образовательного назначения, культурно-досугового назначения, здравоохранения, спортивного назначения.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилищного строительства сохранены, размещение новых объектов не предусматривается. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | Предусмотрено размещение:дошкольная образовательная организация на 550 мест,объект культурно-просветительного назначения (общедоступная библиотека, детская библиотека),лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (поликлиника на 311 посещений в смену). |
| Транспортнаяинфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2021 - 2026 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 23.11.2020 N 244-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улиц и дорог местного значения. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации Генерального плана города Тюмени. |

Освоение территории предусмотрено в две очереди:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2026 | Строительство улицы (дороги) местного значения |
| 2 очередь | до 2030 | Дошкольная образовательная организация на 550 мест,объект культурно-просветительного назначения (общедоступная библиотека, детская библиотека),лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (поликлиника на 311 посещений в смену). |

Возможно освоение территории нескольких очередей одновременно.

(п. 24 введен постановлением Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

25. Проектируемая территория в районе ул. Доронина - Усадебная (квартал 01:03:06:23 (01)).

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства, торгового назначения и общественного питания.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства, необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилого назначения сохранены, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Объекты общественно-делового и иного назначения | Объекты общественно-делового и иного назначения сохранены.Предусмотрено размещение магазина, общей площадью 423 м кв., 2 этажа. |
| Социальнаяинфраструктура | Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют. Размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Транспортнаяинфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2021 - 2026 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 23.11.2020 N 244-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улиц и дорог местного значения. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации Генерального плана города Тюмени |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в две очереди:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2024 | Магазин, общей площадью 423 м кв., 2 этажа |
| 2 очередь | до 2026 | Строительство улиц и дорог местного значения |

Возможно освоение территории нескольких очередей одновременно.

(п. 25 введен постановлением Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

26. Проектируемая территория в район ул. Мелиораторов (квартал 01:03:07:07(01)).

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: автомобильного транспорта, социального, коммунального и бытового обслуживания населения, коммунально-складского назначения, культурно-досугового назначения, административно-делового назначения, торгового назначения и общественного питания.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства, необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилого назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | Предусмотрено размещение объекта торгового назначения - магазин непродовольственных товаров 204 кв. м. |
| Транспортнаяинфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2021 - 2026 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 23.11.2020 N 244-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улично-дорожной сети местного значения в течение срока реализации муниципальной программы до конца 2026 года.Предусмотрено размещение открытой автостоянки на 60 парковочных мест. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации Генерального плана города Тюмени |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2025 | Объект торгового назначения - магазин непродовольственных товаров 204 кв. м. Открытая автостоянка. |

(п. 26 введен постановлением Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

27. Проектируемая территория в районе ул. 70 лет Октября (квартал 01:03:07:10).

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: многоэтажной жилой застройки, торгового назначения и общественного питания, культурно-досугового назначения.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилого назначения сохранены. Размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | В границах территории предусмотрена реконструкция здания библиотеки |
| Транспортнаяинфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2021 - 2026 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 23.11.2020 N 244-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улиц и дорог местного значения. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации генерального плана. |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в две очереди:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2025 | Реконструкция здания библиотеки 750 кв. м. |
| 2 очередь | до 2026 | Строительство улиц и дорог местного значения |

Возможно освоение территории нескольких очередей одновременно.

(п. 27 введен постановлением Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

28. Проектируемая территория в районе ул. Семена Шахлина - Серебристая.

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: улично-дорожная сеть.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой

территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Размещение объектов жилого назначения не предусмотрено. |
| Объекты производственногоназначения | Размещение объектов производственного назначения не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | Размещение объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено. |
| Транспортнаяинфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с муниципальной программой "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2021 - 2026 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 23.11.2020 N 244-рк |
| Коммунальная инфраструктура | Объекты коммунальной инфраструктуры сохранены. |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2026 | Строительство улицы (дороги) местного значения |

(п. 28 введен постановлением Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22)

29. Проектируемая территория в границах микрорайона 01:02:05

На проектируемой территории предусмотрена зона для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной жилой застройки, здравоохранения, учебно-образовательного назначения, спортивного назначения, социального, коммунального и бытового обслуживания населения, культурно-досугового назначения, здравоохранения, ведение садоводства, ведение огородничества, озелененные территории общего пользования, улично-дорожной сети.

Характеристики объектов капитального строительства,

объектов капитального строительства, необходимых

для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории

в границах проектируемой территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилого назначения сохранены. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения не предусмотрены. |
| Социальнаяинфраструктура | Планируется строительство объекта общественного питания 2500м2 |
| Транспортнаяинфраструктура | В рамках муниципальной программы "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2021 - 2026 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 23.11.2020 N 244-рк, запланировано выполнение мероприятий по строительству улиц и проездов местного значения в течение срока реализации муниципальной программы до конца 2026 года. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации Генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. |

30. Проектируемая территория в границах кварталов 01:03:02:07(01), 01:03:02:07(02), 01:03:02:07(03), 01:03:02:07(05).

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства, автомобильного транспорта, ведение садоводства, ведение огородничества, обеспечение внутреннего правопорядка, защитное озеленение, озелененные территории общего пользования, акваторий.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов

капитального строительства необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан,

в том числе развития территории в границах проектируемой территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Размещение объектов жилого назначения не предусмотрено. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют, предусматривается размещение пожарного депо на 8 автомобилей. |
| Транспортнаяинфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с муниципальной программой «Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2021 - 2026 годы», утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 23.11.2020 N 244-рк |
| Коммунальная инфраструктура | Объекты коммунальной инфраструктуры сохранены, размещение новых объектов не предусмотрено. |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2040 года | Пожарное депо на 8 автомобилей. |

31. Проектируемая территория в районе ул. Велижанский тракт (микрорайон 01:03:03).

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: ведение садоводства, ведение огородничества, автомобильного транспорта, коммунально-складского назначения, торгового назначения и общественного питания.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов капитального строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории в границах проектируемой территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Размещение объектов жилого назначения не предусмотрено. |
| Объекты производственногоназначения | Размещение объектов производственного назначения не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | Предусмотрено размещение объекта торгового назначения. |
| Транспортнаяинфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с муниципальной программой "Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2021 - 2026 годы", утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 23.11.2020 N 244-рк |
| Коммунальная инфраструктура | Объекты коммунальной инфраструктуры сохранены. |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2025 | Объект торгового назначения |

32. Проектируемая территория в границах квартала 01:03:06:12(03).

На проектируемой территории предусмотрены зоны административно-делового назначения, торгового назначения и общественного питания, озелененные территории общего пользования.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории в границах проектируемой территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилого назначения сохранены, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | Объекты социального назначения сохранены.Предусматривается размещение объекта торгового назначения. |
| Транспортнаяинфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана города Тюмени. Предусмотрено размещение автозаправочной станции. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации Генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2025 | Объект торгового назначения. |

33. Проектируемая территория в районе улиц Доронина - Хохлова (квартал 01:03:06:22).

На проектируемой территории предусмотрены зоны для индивидуального жилищного строительства и торгового назначения и общественного питания.

**Характеристики объектов капитального строительства, объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения**

**жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории в границах проектируемой территории**

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилого назначения сохранены, размещение новых жилых объектов не предусмотрено. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | Объекты социального назначения сохранены.Предусмотрено размещение объекта торгового назначения: магазин смешанных товаров. |
| Транспортнаяинфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана города Тюмени. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации Генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки. |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2024 | Магазин смешанных товаров |

34. Проектируемая территория СНТ «Поле Чудес-2» (квартал 01:04:01:01).

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства: ведение садоводства, ведение огородничества, автомобильного транспорта, торгового назначения и общественного питания, акваторий.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории в границах проектируемой территории

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Характеристики |
| Объекты жилогоназначения | Объекты жилого назначения сохранены, размещение новых жилых объектов не предусмотрено. |
| Объекты производственногоназначения | Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено. |
| Социальнаяинфраструктура | Объекты социального назначения сохранены.Предусмотрено размещение объектов торгового назначения: магазины смешанных товаров. |
| Транспортнаяинфраструктура | Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с решением общего собрания членов СНТ «Поле Чудес-2» в целях освоения территории по проекту планировки. |
| Коммунальная инфраструктура | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры запланировано в соответствии с решением общего собрания членов СНТ «Поле Чудес-2» в целях освоения территории по проекту планировки. |

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Очередь | Срок | Планируемый объект |
| 1 очередь | до 2026 | Магазины смешанных товаров, пожарный водоем |
| 2 очередь | до 2027 | Строительство объекта транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) |
| 3 очередь | до 2028 | Строительство объектов коммунальной инфраструктуры (водопровод, газопровод) |

V. Технико-экономические показатели

(в ред. постановления Администрации города Тюмени

от 17.05.2022 N 22)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Количество |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |
| 1.1 | Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки | га | ~~6350,1~~6341,7 |
| В том числе |  |  |
|  | Жилого назначения | га | ~~1542,0~~1588,9 |
| % от общей площади зон в установленных границах проекта планировки | ~~24,28~~25,02 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | многоэтажной жилой застройки | га | ~~160,10~~159,50 |
| % | ~~2,51~~2,50 |
|  | малоэтажной жилой застройки | га | ~~55,8~~55,7 |
| % | 0,88 |
|  | блокированной жилой застройки | га | 1,2 |
| % | 0,02 |
|  | для индивидуального жилищного строительства | га | ~~1325,4~~1373,0 |
| % | ~~20,87~~21,62 |
|  | Общественно-делового назначения | га | ~~286,5~~~~277,7~~278,11 |
| % | ~~4,51~~~~4,37~~4,38 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | административно-делового назначения | га | ~~35,4~~35,0 |
| % | ~~0,56~~0,55 |
|  | социального, коммунального и бытового обслуживания населения | га | ~~37,2~~37,1 |
| % | 0,59 |
|  | торгового назначения и общественного питания | га | ~~69,6~~~~62,3~~62,71 |
| % | ~~1,10~~~~0,98~~0,99 |
|  | смешанного назначения | га | 2,1 |
| % | 0,03 |
|  | учебно-образовательного назначения | га | 77,4 |
| % | 1,22 |
|  | культурно-досугового назначения | га | 17,8 |
| % | 0,28 |
|  | спортивного назначения | га | 25,8 |
| % | 0,41 |
|  | здравоохранения | га | 13,0 |
| % | 0,20 |
|  | социального обслуживания | га | 5,2 |
| % | 0,08 |
|  | религиозного назначения | га | ~~3,0~~2,0 |
| % | ~~0,05~~0,03 |
|  | Промышленного и коммунально-складского назначения | га | 30,2 |
| % | 0,48 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | промышленности | га | 12,1 |
| % | 0,19 |
|  | коммунально-складского назначения | га | 18,1 |
| % | 0,29 |
|  | Инженерной инфраструктуры | га | 26,4 |
| % | 0,42 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | электроснабжения | га | 21,5 |
| % | 0,34 |
|  | теплоснабжения | га | 4,9 |
| % | 0,08 |
|  | Транспортной инфраструктуры | га | ~~102,7~~102,6 |
| % | 1,62 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | автомобильного транспорта | га | ~~102,7~~102,6 |
| % | 1,62 |
|  | Рекреационного назначения | га | 9,7 |
| % | 0,15 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения | га | 9,7 |
| % | 0,15 |
|  | Сельскохозяйственного использования | га | ~~3243,8~~~~3201,6~~3188,05 |
| % | ~~51,08~~~~50,41~~ 50,27 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | ведение садоводства, ведение огородничества | га | ~~3243,8~~3230,25 |
| % | ~~51,08~~50,94 |
|  | Специального назначения | га | ~~42,4~~44,2 |
| % | 0,670,70 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | ритуального назначения | га | 42,4 |
| % | 0,67 |
|  | обеспечение внутреннего правопорядка | га | 1,8 |
| % | 0,03 |
|  | Улично-дорожной сети | га | ~~1066,4~~1066,7 |
| % | 16,79 |
| 1.2 | Площадь территорий общего пользования: | га | ~~2490,4~~~~2491,7~~2504,35 |
| из них: |  |  |
|  | зеленые насаждения общего пользования | га | ~~1424,0~~1425,0 |
|  | улицы, дороги, проезды, площади | га | ~~1066,4~~~~1066,7~~1078,86 |
| акватории | га | 0,49 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |
| 2.1 | Общая численность населения | тыс. чел. | 72,47 |
| % прироста от существующей численности населения | более 100 |
| 2.2 | Плотность населения в границах проекта планировки | чел. на га | 9 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв. м на чел. | 33 |
| 4 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 319,5 |
| 4.2 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей |  |  |
| в том числе: |  |  |
| - постоянного хранения | маш.-мест | 13296 |
| - временного хранения | маш.-мест | 834 |