

Садоводческое товарищество
ПОЛЕ ЧУДЕС-2

Тюменская область, г. Тюмень, Центральный Административный округ,
ОГРН 1097232033029, ИНН 7203209628/КПП720301001

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания членов и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Садоводческого Товарищества «Поле чудес -2» проведенного в форме заочного голосования

г. Тюмень

31 января 2023 г.

Дата проведения:

Начало (дата и время выдачи бюллетеней на голосование): 24.11.2022 г. 10.00ч.

Окончание (дата и время окончания приема заполненных бюллетеней): 24.01.2023 г. 18.00ч.

Окончательный подсчет голосов произведен: 31 января 2023 г.

Место проведения (выдачи и сбора бюллетеней): г. Тюмень, 50 лет Октября, 1 А, офис 63

Списочный состав членов СТ «Поле чудес - 2» - **140 человек**.

Из числа членов СТ «Поле чудес - 2» приняло участие в голосовании - **113 человек**.

Общее собрание членов СТ "Поле чудес-2" правомочно, т.к. кворум составил 80,7 % членов СТ "Поле чудес -2" или их представителей (ст. 17 Закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд").

Помимо членов СТ "Поле чудес-2" в собрании приняли участие **25 лиц, которые ведут садоводство в индивидуальном порядке на территории СТ «Поле чудес-2»** (ст. 17 Закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд").

Всего с учетом лиц, которые ведут садоводство в индивидуальном порядке, **приняло участие в голосовании 138 человек**, из них: 113 члена товарищества; 25 человек, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произведен по количеству заполненных бюллетеней.

Повестка дня общего собрания членов СТ «Поле чудес-2» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СТ "Поле чудес-2" в форме заочного голосования (все вопросы распечатаны на бумажном носителе - в бюллетенях для каждого члена СТ "Поле чудес-2"):

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания членов СТ «Поле чудес-2».
2. Выборы счетной комиссии общего собрания членов СТ «Поле чудес-2».
3. Утверждение отчета Правления СТ «Поле чудес-2» о проделанной работе за период 2020 год, 2021 год.
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СТ «Поле чудес-2» о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за период 2020 год, 2021 год.
5. Выборы Председателя Правления и членов Правления СТ "Поле чудес-2".
6. Выборы Ревизионной комиссии СТ "Поле чудес-2".

7. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера членских взносов СТ «Поле чудес-2», размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СТ «Поле чудес-2» на 2023, 2024 г. Утверждение размера членских взносов, размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СТ «Поле чудес-2» на 2023, 2024 г.
 8. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера членских взносов СТ «Поле чудес-2», размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СТ «Поле чудес-2» на 2025, 2026 г. Утверждение размера членских взносов, размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СТ «Поле чудес-2» на 2025, 2026 гг.
 9. Утверждение плана и сметы мероприятий на развитие инфраструктуры СТ «Поле чудес-2» на 2023, 2024, 2025, 2026 гг.
 10. Утверждение стоимости подрядных работ и материалов по устройству дорог на территории СТ «Поле чудес-2». Утверждение размера целевого взноса на устройство дорог на территории СТ «Поле чудес-2» с одного участка и порядка его оплаты.
 11. Принятие решения о подготовке Проекта планировки территории и Проекта межевания территории СТ "Поле чудес-2". Утверждение стоимости проведения работ по подготовке Проекта планировки территории и Проекта межевания территории СТ "Поле чудес-2".
 12. Принятие решения о газификации территории СТ "Поле чудес-2" и проведении необходимых для этого мероприятий (заказ проектной документации сети газопотребления, создание сети газопотребления на принадлежащем Товариществу земельном участке). Одобрение заключения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации с АО Газпром газораспределение Север".
 13. Принятие решения об участии в Инвестиционной программе развития системы холодного водоснабжения и водоотведения города Тюмени.
 14. Принятие решения о проведении водоснабжения на территории СТ "Поле чудес-2" и проведении необходимых для этого мероприятий (заказ проектной документации сети водоснабжения и водоотведения, создание сети водоснабжения и водоотведения на принадлежащем Товариществу земельном участке). Одобрение заключения договора с «Росводоканал Тюмень» (ООО «Тюмень Водоканал») о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе централизованного водоснабжения.
 15. Принятие решения об участии в государственных программах по благоустройству с целью получения субсидии на возмещение части затрат на инженерное обеспечение территории.
 16. Утверждение Устава СТ "Поле чудес-2" в Новой редакции.
 17. Прекращение действия *Положения "О порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в Садоводческом Товариществе "Поле чудес-2" и расходовании средств Товарищества"* и *Регламента проведения общего собрания членов СТ "Поле чудес-2"*, определение порядка прекращения их действия.
 18. Принятие решения о смене юридического адреса СТ "Поле чудес-2". Утверждение нового юридического адреса СТ "Поле чудес-2".
- Материалы повестки дня прилагаются к настоящему протоколу.**

О времени и месте проведения общего собрания в форме заочного голосования, вопросах, выносимых на повестку дня, члены и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории СТ «Поле чудес-2» извещены:

- путем вывешивания информации на доске объявлений на территории СТ «Поле чудес -2» (дом сторожа);

- путем размещения на сайте СТ "Поле чудес-2" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://polechudes-2.ru>

- путем индивидуального направления письменной корреспонденции через Почту России.

- путем индивидуального направления в форме электронного сообщения по имеющимся электронным адресам, указанным в реестре членов Товарищества.

1. По первому вопросу повестки дня:

"Выборы Председателя собрания и секретаря общего собрания

Кандидатуры: Председатель собрания - Мухамеева Светлана Рифовна

Секретарь собрания: Скрипов Сергей Александрович "

Решили:

1. Избрать председателем собрания Мухамееву Светлану Рифовну

Проголосовали: «за» - 113 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 0 человек

Избрать секретарем собрания - Скрипов С.А.

Проголосовали: «за» - 113 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 0 человек

2. По второму вопросу повестки дня: "Выборы счетной комиссии. Кандидатуры: Дельдекина Татьяна Сергеевна, Мигачева Нина Михайловна"

Решили:

2. Избрать счетную комиссию в составе: Дельдекина Т.С., Мигачева Н. М.

Проголосовали: «за» - 113 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 0 человек

3. По третьему вопросу повестки дня: "Утверждение отчета Правления СТ "Поле чудес-2" о проделанной работе за период 2020 год, 2021 год".

Решили:

3.1. Утвердить Отчет Правления СТ "Поле чудес-2" о проделанной работе за период 2020 г.

Проголосовали: «за» - 112 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 1 человек

3.2. Утвердить Отчет Правления СТ "Поле чудес-2" о проделанной работе за период 2021 г.

Проголосовали: «за» - 112 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 1 человек

4. По четвертому вопросу повестки дня: "Утверждение отчета Ревизионной комиссии СТ "Поле чудес-2" о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за период 2020,2021 год"

Решили:

4.1. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии СТ "Поле чудес-2" о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за период 2020 год.

Проголосовали: «за» - 112 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 1 человек

4.2. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии СТ "Поле чудес-2" о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за период 2021 год.

Проголосовали: «за» - 112 человек
«против» - 0 человек
«воздержался» - 1 человек

5. По пятому вопросу повестки дня: " Выборы Председателя СТ "Поле чудес-2" и членов Правления СТ "Поле чудес-2".

Кандидатуры Председателя СТ "Поле чудес-2":

1. Мухамеева С.Р.

Кандидатуры членов Правления:

1. Дельдекина Т.С., 2. Косторева М.А., 3. Мигачева Н.М., 4. Мухамеева С.Р., 5. Осколков Э.Л., 6. Скрипов С.А., 7. Тогачев А.З.

Решили:

5. Избрать Председателем СТ "Поле чудес-2" Мухамееву С.Р. сроком на 2 (Два) года в соответствии с Уставом Товарищества согласно результатам голосования:

Проголосовали по кандидатуре Мухамеевой С.Р.:

«за» - 113 человек
«против» - 0 человек
«воздержался» - 0 человек

Избрать членов Правления СТ "Поле чудес-2" на 2 (Два) года согласно Уставу Товарищества:

- Дельдекина Т.С.

Проголосовали: «за» - 113 человек
«против» - 0 человек
«воздержался» - 0 человек

- Косторева М.А.,

Проголосовали: «за» - 111 человек
«против» - 0 человек
«воздержался» - 2 человека

- Мигачева Н.М

Проголосовали: «за» - 108 человек
«против» - 1 человек
«воздержался» - 4 человек

- Мухамеева С.Р.,

Проголосовали: «за» - 113 человек
«против» - 0 человек
«воздержался» - 0 человек

- Осколков Э.Л.,

Проголосовали: «за» - 112 человека
«против» - 0 человек
«воздержался» - 1 человек

- Скрипов С.А.,

Проголосовали: «за» - 110 человек
«против» - 0 человек
«воздержался» - 3 человека

- Тогачев А.З.

Проголосовали: «за» - 111 человек
«против» - 0 человек
«воздержался» - 2 человека

6. По шестому вопросу повестки дня: "Выборы Ревизионной комиссии СТ "Поле чудес-2" Кандидатуры в Ревизионную комиссию: 1. Бородина С.Д., 2. Кордюкова Л.Л. 3. Мясникова М.А. 4. Новопашин А.В."

Решили:

6. Избрать членов Ревизионной Комиссии СТ "Поле чудес-2" на 2 (Два) года согласно Уставу Товарищества:

- Бородина С.Д.

Проголосовали: «за» - 113 человек
«против» - 0 человек
«воздержался» - 0 человек

- Кордюкова Л.Л.

Проголосовали: «за» - 112 человек
«против» - 0 человек
«воздержался» - 1 человек

- Мясникова М.А.

Проголосовали: «за» - 112 человек
«против» - 1 человек
«воздержался» - 0 человек

- Новопашин А.В.

Проголосовали: «за» - 112 человек
«против» - 1 человек
«воздержался» - 0 человек

7. По седьмому вопросу повестки дня: "Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера членских взносов СТ «Поле чудес-2», размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СТ «Поле чудес-2» на 2023, 2024 г. Утверждение размера членских взносов, размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СТ «Поле чудес-2» на 2023, 2024 г. "

Решили:

7. Утвердить приходно-расходную смету, финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СТ «Поле чудес-2», размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СТ «Поле чудес-2» на 2023, 2024 г. Утвердить размер членских взносов, размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СТ «Поле чудес-2» на 2023, 2024 г. **в сумме 7 руб. за 1 кв.метр площади участка.**

Проголосовали: «за» - 131 человек (109 членов + 22 индивидуальный садовод)
«против» - 2 человека (2 членов и 0 индивидуальный садовод)
«воздержался» - 5 человек (2 членов и 3 индивидуальный садовод)

8. По восьмому вопросу повестки дня: "Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера членских взносов СТ «Поле чудес-2», размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СТ «Поле чудес-2» на 2025, 2026 г. Утверждение размера членских взносов, размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СТ «Поле чудес-2» на 2025, 2026 гг."

Решили:

8. Утвердить приходно-расходную смету, финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СТ «Поле чудес-2», размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СТ «Поле чудес-2» на 2025, 2026 г. Утвердить размер членских взносов, размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СТ «Поле чудес-2» на 2025, 2026 гг. **в сумме 10 руб. за 1 кв.метр площади участка.**

Проголосовали: «за» - 112 человек (92 членов + 20 индивидуальный садовод)
«против» - 17 человек (14 членов и 3 индивидуальный садовод)
«воздержался» - 9 человек (7 членов и 2 индивидуальный садовод)

9. По девятому вопросу повестки дня: "Утверждение плана и сметы мероприятий на развитие инфраструктуры СТ «Поле чудес-2» на 2023, 2024, 2025, 2026 гг."

Решили:

9. Утвердить план и смету мероприятий на развитие инфраструктуры СТ «Поле чудес-2» на 2023, 2024, 2025, 2026 гг.

Проголосовали: «за» - 133 человек (110 членов + 23 индивидуальный садовод)
«против» - 1 человек (0 членов и 1 индивидуальный садовод)
«воздержался» - 4 человек (3 членов и 1 индивидуальный садовод)

10. По десятому вопросу повестки дня: "Утверждение стоимости подрядных работ и материалов по устройству дорог на территории СТ «Поле чудес-2». Утверждение размера целевого взноса на устройство дорог на территории СТ «Поле чудес-2» с одного участка и порядка его оплаты."

Решили:

10. Утвердить стоимость подрядных работ и материалов по устройству дорог на территории СТ «Поле чудес-2» в размере 9 623 093 (Девять миллионов шестьсот двадцать три тысячи девятьсот три) руб. Утвердить размер целевого взноса на устройство дорог на территории СТ «Поле чудес-2» с одного участка в размере 16 000 (Шестнадцать тысяч) руб. Утвердить следующий порядок оплаты целевого взноса:

Сумма в размере 4 000 (Четыре тысячи) руб. оплачивается в период с 01 января 2023 г. по 01 октября 2023 г.

Сумма в размере 4 000 (Четыре тысячи) руб. оплачивается в период с 01 января 2024 г. по 01 октября 2024 г.

Сумма в размере 4 000 (Четыре тысячи) руб. оплачивается в период с 01 января 2025 г. по 01 октября 2025 г.

Сумма в размере 4 000 (Четыре тысячи) руб. оплачивается в период с 01 января 2026 г. по 01 октября 2026 г.

Нарушение членами СТ «Поле чудес-2», а также лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории СТ «Поле чудес-2» указанных сроков является основанием для начисления пени в размере, установленном для членских взносов, а также для взыскания задолженности в судебном порядке.

В случае прекращения права собственности или права пользования земельным участком член СТ «Поле чудес-2», а также лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке на территории СТ «Поле чудес-2» обязано оплатить целевой взнос согласно установленного порядка оплаты в размере, начисленном за весь период владения участком до момента такого прекращения.

В случае возникновения права собственности или права пользования земельным участком член СТ «Поле чудес-2», а также лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке на территории СТ «Поле чудес-2» обязано оплатить целевой взнос согласно установленного порядка оплаты в размере, начисленном за период, начинающийся с момента приобретения права собственности или права владения.

Проголосовали: «за» - 126 человек (103 членов + 23 индивидуальный садовод)
«против» - 4 человек (3 членов + 1 индивидуальный садовод)
«воздержался» - 8 человек (7 членов + 1 индивидуальный садовод)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: "Принятие решения о подготовке Проекта планировки территории и Проекта межевания территории СТ "Поле чудес-2". Утверждение стоимости проведения работ по подготовке Проекта планировки территории и Проекта межевания территории СТ "Поле чудес-2".

Решили:

11. Принять решение о подготовке Проекта планировки территории и Проекта межевания территории СТ "Поле чудес-2". Утвердить стоимость проведения работ по подготовке Проекта планировки территории и Проекта межевания территории СТ "Поле чудес-2" в размере 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) руб.

Проголосовали: «за» - 134 человек (110 члена + 24 индивидуальный садовод)
«против» - 0 человек (0 членов + 0 индивидуальный садовод)
«воздержался» - 4 человек (3 членов + 1 индивидуальный садовод)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: " Принятие решения о газификации территории СТ "Поле чудес-2" и проведении необходимых для этого мероприятий (заказ проектной документации сети газопотребления, создание сети газопотребления на принадлежащем Товариществу земельном участке). Одобрение заключения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации с АО «Газпром газораспределение Север."

Решили:

12. Принять решение о газификации территории СТ "Поле чудес-2" и проведении необходимых для этого мероприятий (заказ проектной документации сети газопотребления, создание сети газопотребления на принадлежащем Товариществу земельном участке). Одобрить заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации с АО «Газпром газораспределение Север".

Проголосовали: «за» - 130 человек (105 членов + 25 индивидуальный садовод)
«против» - 1 человека (1 членов + 0 индивидуальный садовод)
«воздержался» - 7 человек (7 членов + 0 индивидуальный садовод)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня. " Принятие решения об участии в Инвестиционной программе развития системы холодного водоснабжения и водоотведения города Тюмени ".

Решили:

13. Принять решение об участии в Инвестиционной программе развития системы холодного водоснабжения и водоотведения города Тюмени.

Проголосовали: «за» - 110 человек
«против» - 0 человек
«воздержался» - 3 человек

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня. " Принятие решения о проведении водоснабжения на территории СТ "Поле чудес-2" и проведении необходимых для этого мероприятий (заказ проектной документации сети водоснабжения и водоотведения, создание сети водоснабжения и водоотведения на принадлежащем Товариществу земельном участке). Одобрение заключения договора с «Росводоканал Тюмень» (ООО «Тюмень Водоканал») о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе централизованного водоснабжения".

Решили:

14. Принять решение о проведении водоснабжения на территории СТ "Поле чудес-2" и проведении необходимых для этого мероприятий (заказ проектной документации сети водоснабжения и водоотведения, создание сети водоснабжения и водоотведения на принадлежащем Товариществу земельном участке). Одобрить заключение договора с «Росводоканал Тюмень» (ООО «Тюмень Водоканал») о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе централизованного водоснабжения.

Проголосовали: «за» - 132 человека (109 членов + 23 индивидуальный садовод)
«против» - 2 человека (0 члена + 2 индивидуальный садовод)
«воздержался» - 4 человека (4 члена + 0 индивидуальный садовод)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня. " Принятие решения об участии в государственных программах по благоустройству с целью получения субсидии на возмещение части затрат на инженерное обеспечение территории".

Решили:

15. Принять решение об участии в государственных программах по благоустройству с целью получения субсидии на возмещение части затрат на инженерное обеспечение территории.

Проголосовали: «за» - 108 человек
«против» - 0 человек
«воздержался» - 5 человек

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня. " Утверждение Устава СТ "Поле чудес-2" в Новой редакции".

Решили:

Утвердить Устав СТ "Поле чудес-2" в Новой редакции.

Проголосовали: «за» - 111 человек
«против» - 1 человек
«воздержался» - 1 человек

17. По семнадцатому вопросу повестки дня. " Прекращение действия Положения "О порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в Садоводческом Товариществе "Поле чудес-2" и расходовании средств Товарищества" и Регламента проведения общего собрания членов СТ "Поле чудес-2", определение порядка прекращения их действия."

Решили:

Прекратить действие Положения "О порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в Садоводческом Товариществе "Поле чудес-2" и расходовании средств Товарищества" и Регламента проведения общего собрания членов СТ "Поле чудес-2" со дня регистрации Устава СТ "Поле чудес-2" в новой редакции в установленном законом порядке в регистрирующем органе.

В случае, если Устав СТ "Поле чудес-2" в новой редакции по каким-либо причинам не будет зарегистрирован в установленном законом порядке в регистрирующем органе, указанные документы остаются в силе и продолжают свое действие до момента регистрации Устава СТ "Поле чудес-2" в новой редакции.

Проголосовали: «за» - 111 человек
«против» - 1 человека
«воздержался» - 1 человек

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня. "Принятие решения о смене юридического адреса СТ "Поле чудес-2". Утверждение нового юридического адреса СТ "Поле чудес-2".

Решили:

Принять решение о смене юридического адреса СТ "Поле чудес-2".

Утвердить новый юридический адрес СТ "Поле чудес-2":

Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 4, кв. 2.

Проголосовали: «за» - 112 человек
«против» - 0 человека
«воздержался» - 1 человек

Председатель общего собрания СТ "Поле чудес-2" _____

С.Р. Мухамеева

Секретарь общего собрания СТ "Поле чудес-2" _____

С.А. Скрипов

