

Утверждено решением общего собрания членов СТ "ПОЛЕ ЧУДЕС-2"
от _____ 2023 года
Председатель Правления _____ Мухамеева С.Р.

Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на устройство дорог на территории СТ "Поле чудес-2".

В связи с тем, что работы по устройству дорог являются затратными и не обеспечиваются финансовым сбором членских взносов, Правлением СТ "Поле чудес-2" выносятся вопрос на общее собрание об утверждении целевого взноса на устройство дорог на территории СТ "Поле чудес-2".

В Правление СТ «Поле чудес-2» поступило коммерческое предложение ИП Кокорина В.В. по устройству дорог **стоимостью 9 623 093 (Девять миллионов шестьсот двадцать три тысячи девяносто три) рубля.** Расчет стоимости подрядных работ и материалов прилагается, при этом:

- В расчет включены только дороги общей протяженностью 2430 м.
- В расчет не включены проезды общей протяженностью 4250 м.
- Кадастровые работы по выделению в натуре территории дорог учитываются отдельно по факту выполненных услуг.
- Работы по устройству дорог будут проводиться несколькими этапами по мере накопления денежных средств.

Финансирование работ по устройству дорог предполагается осуществлять **из двух источников:**

1. Погашение задолженности садоводами по целевым взносам, членским взносам и плате для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, прошлых лет в **сумме 4 452 960 руб.** (данные по состоянию на 20.09.2022). предполагается возврат этой суммы в течение 4-х лет равномерно по годам.

2. Сбор целевого взноса.

Целевой взнос на устройство дорог 9 623 093 руб. предполагается уменьшить на сумму задолженности садоводов 4 452 960 руб. по членским и целевым взносам прошлых лет путем взыскания в судебном порядке либо по соглашению сторон:

9 623 093 руб. - 4 452 960 руб. = **5 170 133 руб.** - сумма, принимаемая к расчету целевого взноса.

5 170 133 руб./ 320 участков = **16 156, 7 руб.** - размер целевого взноса

на устройство дорог с одного участка, округляется до 16 000 руб.

Сумма целевого взноса (16 000 руб.) распределяется равномерно на 4 года:

16 000 руб / 4 года = **4 000 руб.** - сбор целевого взноса за один год

Сумма оплаты распределяется по следующим срокам:

за 2023 г. в период с 01 января 2023 г. по 01 октября 2023 г. оплачивается 4000 руб.

за 2024 г. в период с 01 января 2024 г. по 01 октября 2024 г. оплачивается 4000 руб.

за 2025 г. в период с 01 января 2025 г. по 01 октября 2025 г. оплачивается 4000 руб.

за 2026 г. в период с 01 января 2026 г. по 01 октября 2026 г. оплачивается 4000 руб.

Нарушение членами СТ «Поле чудес-2», а также лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории СТ «Поле чудес-2» указанных сроков будет являться основанием для начисления пени в размере, установленном для членских взносов, а также для взыскания задолженности в судебном порядке.

В случае прекращения права собственности или права пользования земельным участком член СТ «Поле чудес-2», а также лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке на территории СТ «Поле чудес-2» обязано оплатить целевой взнос согласно установленного порядка оплаты в размере, начисленном за весь период владения участком до момента такого прекращения.

В случае возникновения права собственности или права пользования земельным участком член СТ «Поле чудес-2», а также лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке на территории СТ «Поле чудес-2» обязано оплатить целевой взнос согласно установленного порядка оплаты в размере, начисленном за период, начинающийся с момента приобретения права собственности или права владения.

В случае отклонения решения об утверждении целевого взноса на устройство дорог Правление СТ "Поле чудес-2" будет решать хозяйственные вопросы согласно утвержденной на текущий финансовый год приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера членских взносов. При этом нужно понимать, что затраты за счет членских взносов не смогут в полной мере обеспечить устройство дорог на территории СТ из-за недостаточности денежных средств. Таким образом, собрание заведомо принимает решение, а значит соглашается на состояние дорог на текущий момент. Устройство дорог в этом случае будет осуществляться исходя их финансовых возможностей Товарищества на текущую дату.