

Утверждено решением общего собрания членов СТ "ПОЛЕ ЧУДЕС-2"

от \_\_\_\_\_ 2023 года

Председатель Правления \_\_\_\_\_ Мухамеева С.Р.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2023, 2024 гг

Виды расходов	Сумма в год
<b>Заработная плата:</b>	938400,00
1.1 Председатель ежемесячно в размере 30000 руб. + рк 4500.	414000,00
1.2 Главный бухгалтер ежемесячно в размере 20000 руб. + рк 3000.	276000,00
1.3 Сторож ежемесячно в размере 18000 руб. + рк 2700.	248400,00
<b>2 Налоги на заработную плату:</b>	
На оплату труда ежемесячно начисляются налоги 30,2%.	283397,00
<b>3 Земельный налог:</b>	
По решению Тюменской городской думы № 259 от 25.11.2005 г. ставка земельного налога г. составляет 0,1% от кадастровой стоимости.	52000,00
<b>4 Налог УСН:</b>	
Внереализационные доходы облагаются минимальным налогом УСН 1%	2000,00
<b>5 Аренда помещения:</b>	
Договор субаренды нежилого помещения с ООО "ИКК "Регтон" 6000 руб. * 12 мес.	72000,00
<b>6 Приобретение канцтоваров и бланков:</b>	
Исходя из среднегодовых затрат. 3000 руб. * 12 мес.	36000,00
<b>7 Почтовые услуги:</b>	
Исходя из среднегодовых затрат. 3000 руб. * 12 мес.	36000,00
<b>8 Сопровождение 1С бухгалтерии:</b>	
Заключен договор № 116/10-б от 10.10.2022 г. с бухгалтерской фирмой ООО "ИКК "Регтон" на сдачу бухгалтерской отчетности в электронном виде, сопровождение программы 1С.	12500,00
<b>9 Услуги связи (сотовый телефон):</b>	
Исходя из среднегодовых затрат. 1500 руб. * 12 мес.	18000,00
<b>10 Услуги банка:</b>	
Исходя из среднегодовых затрат. 1667 руб. * 12 мес.	20000,00
<b>11 Расходы на проведение собраний:</b>	
Отправка заказных писем - уведомлений о проведении собраний.	25000,00
<b>12 Юридические услуги:</b>	
Договор на услуги по текущей деятельности. 8000 руб. * 12 мес.	96000,00
<b>13 Оплата потребляемой энергии в доме сторожа:</b>	
Заключен договор с АО ГазПромЭнергоСбыт Тюмень № 19111-В от 01.08.2020 г. Исходя из фактических затрат.	22000,00
<b>14 Содержание собаки корм:</b>	
Исходя из среднегодовых затрат. 1000 руб. * 12 мес.	12000,00
<b>15 Вывоз ТБО:</b>	
Согласно договора с ООО Тюменское экологическое объединение договор № Т002К00101008101 от 01.01.2019 г. Исходя из фактических затрат.	40000,00
<b>16 Услуги по сайту:</b>	
Исходя из фактических затрат.	5200,00
<b>17 Текущий ремонт дорог:</b>	
Щебень 4 машины * 42000 руб. = 168000 руб.	
Песок 7 машин * 10000 руб. = 70000 руб.	
Транспортные услуги 12 час * 2500 руб. = 30000 руб.	266214,00
<b>18 Устройство пожарного водоема:</b>	
Согласно плана развития инфраструктуры СТ "Поле чудес-2" и сметы.	100000,00
<b>19 Проект планировки и застройки территории:</b>	
Согласно плана развития инфраструктуры СТ "Поле чудес-2" и стоимости проведения работ.	50000,00
<b>20 Дрова для сторожа:</b>	
Исходя из фактических затрат.	4000,00

<b>21 Оборудование площадки под ТБО:</b>	
Исходя из фактических затрат	50000,00
<b>22 Транспортные расходы:</b>	
Компенсация, исходя из среднегодовых затрат. 2000 руб. * 12 мес.	24000,00
<b>23 Заправка картриджа:</b>	
Исходя из среднегодовых затрат.	7000,00
<b>24 Выписки ЕГРН:</b>	
Исходя из среднегодовых затрат.	18000,00
<b>25 Расчистка дорог, скос травы:</b>	
Грейдер 20 час * 2500 руб. = 50000 руб.	50000,00
<b>26 Обслуживание сигнализации:</b>	
Заключен договор с ООО ЧОО "ОКО" № 1642/21 от 23.08.2021 г. Исходя из среднегодовых затрат 1850 руб. * 12 мес.	22200,00
<b>27 Прочие расходы:</b>	
Непредвиденные расходы.	10989,00
<b>Итого:</b>	<b>2272900,00</b>

**Площадь участков: 3247 сот.**

**Размер членских взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, рассчитан путем соотношения суммы расходов на площадь участков**

**$2\ 272\ 900 : 3247\ сот = 700\ руб\ за\ 1\ сотку$**

**или 7 руб. за 1 кв. м. площади участка**