

**Садоводческое товарищество  
ПОЛЕ ЧУДЕС-2**

Тюменская область, г. Тюмень, Центральный Административный округ,  
ОГРН 1097232033029, ИНН 7203209628/КПП720301001

**Отчет  
правления СТ "Поле чудес-2"  
за период работы  
с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Основным финансовым источником Садоводческого Товарищества для обеспечения его хозяйственной деятельности являются членские и целевые взносы садоводов (часть 7 статьи 18 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

**Доходы Товарищества**

За проверяемый период 2021 год поступило денежных средств **3 645 075 руб.** в т.ч.:

Членские взносы всего	1 780 656 руб.
в т.ч	
- членские взносы 2021 года	808 363 руб.
- членские взносы прошлых лет	972 293 руб.
Пени	686 297 руб.
Госпошлина	16 352 руб.
Прочие доходы	68 994 руб.
Целевые взносы (электрификация)	1 092 776 руб.

**1. Основной задачей 2021 года явился вопрос исполнения денежных обязательств перед подрядчиком ООО ТЭСК по договору подряда № 01/09/2019-суб от 24.09.2019 г на выполнение работ по строительству воздушных линий электропередачи 0,4 кВ. За период 2021 года оплачено за счет средств садоводов 876 916 руб. По состоянию на 06.09.2021 года кредиторская задолженность перед ООО ТЭСК полностью погашена.**

В течение 2021 года садоводы продолжали подключаться к линии электропередач. Было подключено 17 собственников, которые заключили индивидуальный договор с компанией "Газпромэнергосбыт".

**2. В 2021 году в связи с наличием садоводов, проживающих на постоянной основе на территории Общества, были начаты работы по расчистке снега в зимний период. Сумма затрат составила 38 250 руб.**

**3. Правлением СТ "Поле чудес-2" в 2021 году начата большая работа по устройству дорог на территории Товарищества. Согласно плана мероприятий по развитию инфраструктуры СТ "Поле чудес-2" на 2020-2022 гг. источником финансирования являются членские взносы, полученные пени и прочие доходы. Работы проводились по улицам: Центральная, Ягодная, Полевая. Общая стоимость затрат на устройство дорог в 2021 году составила 865 050 руб.**

**4. В 2021г удалось организовать площадку для накопления ТКО возле Дома правления стоимостью 83 877 руб., приобретено 2 мусорных контейнера стоимостью 16 000 руб., на общую сумму 99 877 руб. По поводу мусора хочется сказать, что необходимо всем садоводам следить за порядком на территории Товарищества. Выбрасывать мусор не возле контейнеров, а непосредственно в контейнеры. В случае выявления беспорядка нарушителей будем штрафовать.**

5. В июне 2021г (14.06.2021) года согласно запроса Правления СТ "Поле чудес-2" в Центральный административный округ города Тюмени **силами муниципалитета** была произведена расчистка мелиоративного канала, расположенного вдоль улицы Центральная на территории СТ "Поле чудес-2 и СНТ "Поле чудес" для понижения уровня грунтовых вод.

6. Выполнены и оплачены (сентябрь 2021г) работы по инженерно- геологическим изысканиям и подготовке рабочей документации на строительство объекта "Организация съезда с автомобильной дороги подъезд к с/т "Липовый остров" на территорию СТ "Поле чудес-2" в сумме **100 000 руб.** согласно решения собрания от 10.11.2020г.

7. В связи со взломом шлагбаума неустановленным лицом (апрель 2021г) Правлением организован ремонт шлагбаума, произведена установка опорной трубы шлагбаума по ул. Ягодная - Северная.

8. Проведены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности работника Товарищества (сторож): август 2021 год - вставлено пластиковое окно в Доме сторожа на сумму **6000 руб.**, закуплена тепловая пушка на сумму 1890 руб., приобретены хозтовары, насос, спецодежда для сторожа на сумму **9 984 руб.**

9. Проведены работы (июль - август 2021г) по благоустройству территории у Дома сторожа: утилизация накопившегося за много лет мусора в пределах участка.

10. В целях обеспечения решений собрания СТ "Поле чудес-2" для решения текущих задач продолжена работа **юридического отдела по возврату задолженности членских и целевых взносов. За период 2021 года юристами проведены следующие мероприятия:**  
Действующих исполнительных производств в 2021 году - 29 шт.

Направлено документов на возбуждение новых исполнительных производств в 2021 г. - 12 шт.

Промежуточные процессуальные действия в исполнительных производствах - 10 шт.

Участие в судебных заседаниях в качестве представителя - 12 шт.

Подготовлено и сдано заявлений на вынесение судебных приказов - 4 шт.

По итогам переговоров заключено соглашений о рассрочке - 5 шт.

Подготовлено запросов/ответов в правоохранительные органы - 10 шт.

Подготовлено запросов/ответов в органы государственной власти и управления - 7 шт.

Подготовлено писем/претензий садоводам - 32 шт.

В результате деятельности юридической службы за 2021 г. в судебном порядке взыскано задолженности садоводов на общую сумму 305 825, 11 руб., получено по заключенным соглашениям о внесудебной оплате долга на сумму 246 683,20 руб.

**Итого: 552 508, 31 руб.**

В рамках юридической работы проведены переговоры с должниками о внесудебном погашении долга, проведена разъяснительная работа с садоводами по законодательству в сфере садоводческих товариществ, проведена текущая кадровая работа, работа с договорами, поступающими из иных организаций, подготовлены ответы на запросы садоводов.

Кроме судебных процессов о взыскании взносов с садоводов-должников, в 2021 г. оказаны юридические услуги по представительству интересов СТ «Поле чудес-2» в процессе по иску Велижаниной Л.В. о признании целевого взноса неосновательным обогащением. Решением от 30.12.2021 г. Ленинский районный суд отказал в иске Велижаниной Л.В., признав указанный целевой взнос законным и обоснованным.

Также, в 2021 г. оказаны юридические услуги по представительству интересов СТ «Поле чудес-2» в процессе по иску Велижаниной Л.В. о признании общего собрания членов СТ «Поле чудес-2» от 10.11.2020 г. Апелляционным определением Тюменского областного суда от 18.10.2021 г. в иске о признании общего собрания членов СТ «Поле чудес-2» недействительным Велижаниной Л.В. отказано.

Помимо этого, оказаны юридические услуги по представительству интересов СТ «Поле чудес-2» по встречному иску Шелехова А.П. о признании общего собрания членов СТ «Поле чудес-2» от 15.08.2015 г. недействительным. Решением Ленинского районного суда от 20.09.2021 г. в иске о признании общего собрания членов СТ «Поле чудес-2» недействительным Шелехову А.П. отказано.

Также, в 2021 г. оказывались юридические услуги по представительству интересов СТ «Поле чудес-2» в длительном процессе по встречному иску Крячко В.Я. о признании недействительным общего собрания СТ «Поле чудес-2» от 28.11.2009 г. Решением Ленинского районного суда от 12.01.2022 г. в иске о признании общего собрания членов СТ «Поле чудес-2» недействительным Крячко В.Я. отказано.

На протяжении 2021 г. проводилась постоянная работа с правоохранительными органами. Были подготовлены ответы на многочисленные запросы подразделений МВД. Указанные запросы были инициированы группой лиц – должников, дестабилизирующих работу Правления СТ «Поле чудес-2» посредством подачи необоснованных заявлений, содержащих ложные сведения. По запросам правоохранительных органов неоднократно предоставлялись все финансовые и отчетные документы. Данные "запросы" отнимают рабочее время Председателя, имеют цель отвлечь от основного вида деятельности, создать негативный имидж деятельности действующего Правления Товарищества. Несмотря на это, работа будет вестись в нужном направлении, задачи, поставленные Общим собранием Товарищества, будут претворяться в жизнь.

**Сводный отчет по  
целевым взносам на электрификацию СТ "Поле чудес-2"  
на 01.01.2022г.**

Внесено целевых взносов до 01.01.2021г.	<b>3 743 904 руб.</b>
Внесено целевых взносов за 2021г.	<b>1 092 776 руб.</b>
Внесено целевых взносов ВСЕГО на 01.01.2022г.	<b>4 836 780 руб.</b>
Израсходовано целевых взносов на электрификацию ВСЕГО	<b>13 650 826, 56 руб.,</b>
в том числе за счет субсидии	<b>7 080 389,48 руб.</b>
за счет средств садоводов	<b>6 570 437 руб.</b>

В следующий период деятельности Правления СТ "Поле чудес-2" необходимо принять меры по активизации сбора денежных средств для выполнения плана мероприятий по развитию инфраструктуры СТ "Поле чудес-2". Развитие Товарищества невозможно без финансовых

вливаний. Согласно Устава Товарищества каждый член или садовод обязан вносить своевременно членские и целевые взносы, так как взносы являются денежной основой деятельности Товарищества. **Невыполнение требований Устава ведет к замедлению развития инфраструктуры в Товариществе, а, следовательно, отодвигает возможность комфортной благоустроенной жизни каждого садовода на неопределенное время. Решение за каждым из вас.**

**Планируемые мероприятия в будущем периоде 2022-2026 гг:**

- 1. Подготовка Проекта планировки территории и Проекта межевания территории СТ "Поле чудес-2";**
- 2. Выполнение подрядных работ по устройству дорог на территории Товарищества;**
- 3. Выполнение подрядных работ по устройству Пожарного водоема;**
- 4. Введение пропускной системы на территории Товарищества;**
- 5. Подготовка к газификации территории СТ «Поле чудес-2» и выполнение необходимых для этого мероприятий;**
- 6. Подготовка к водоснабжению территории СТ «Поле чудес-2» и выполнение необходимых для этого мероприятий.**

В связи с отсутствием в штатном расписании ответственного лица за электрохозяйство, сети 0,4 кв. в целях эксплуатации и безопасного использования линии электропередач СТ "Поле чудес-2" продолжает действовать договор аренды объектов электросетевого хозяйства № 025/12/19-А от 25.12.2019 с ЗАО "НадымЭнергоСбыт".

**Правление СТ "Поле чудес-2"**