

**Садоводческое товарищество  
ПОЛЕ ЧУДЕС-2**

Тюменская область, г. Тюмень, Центральный Административный округ,  
ОГРН 1097232033029, ИНН 7203209628/КПП720301001

**Отчет  
правления СТ "Поле чудес-2"  
за период работы  
с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Основным финансовым источником Садоводческого Товарищества для обеспечения его хозяйственной деятельности являются членские и целевые взносы садоводов (часть 7 статьи 18 Федерального закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

**Доходы Товарищества**

За проверяемый период 2020 год поступило денежных средств **3 955 004 руб.** в т.ч.:

Членские взносы всего	2 214 939 руб.
в т.ч.	
- членские взносы 2020 года	581 968 руб.
- членские взносы прошлых лет	1 632 971 руб.
Пени	628 452 руб.
Госпошлина	9 366 руб.
Прочие доходы	62 965 руб.
Целевые взносы (электрификация)	1 039 282 руб.

**1. Основной задачей 2020 года явился вопрос оплаты подрядчику ООО ТЭСК денежных средств по договору подряда № 01/09/2019-суб от 24.09.2019 г на выполнение работ по строительству воздушных линий электропередачи 0,4 кВ. За период 2020 года оплачено за счет средств садоводов 1 745 000 руб. По состоянию на 01.01.2021 года кредиторская задолженность перед ООО ТЭСК уменьшилась и составила 876 915,20 руб.**

В течение 2020 года садоводы начали активно подключаться к линии электропередач. Было подключено 9 собственников, которые заключили индивидуальный договор с компанией "Газпромэнергосбыт". Летом 2020 года наблюдалось оживление на участках садоводов, так как теперь можно было использовать электрическую энергию при строительных работах на участках.

**2. В целях обеспечения решений собрания СТ "Поле чудес-2" для решения текущих задач продолжена работа юридического отдела по возврату задолженности членских и целевых взносов.**

**За период 2020 года юристами проведены следующие мероприятия:**

Вынесено судебных приказов - 2

Подано исковых заявлений - 10.

Подано апелляционных и кассационных жалоб (возражений) - 6

Действующих исполнительных производств - 27

Возбуждено новых исполнительных производств - 10

Подано процессуальных заявлений в рамках текущей работы с ФССП - 14

Подано заявлений о наложении ареста на имущество - 7

Заключено мировых соглашений в суде - 1

Заключено соглашений о погашении задолженности во внесудебном порядке - 9

В результате деятельности юридической службы за 2020 г. в судебном порядке взыскано задолженности садоводов на общую сумму 121 841, 91 руб., получено по заключенным соглашениям о внесудебной оплате долга на сумму 588 129, 20 руб.

Итого: 709 971, 11 руб.

В рамках юридической работы даны ответы на запросы правоохранительных и исполнительных органов, ответы на запросы садоводов, проведены переговоры с должниками в рамках заключения соглашений о внесудебном погашении долга, проведена разъяснительная работа с садоводами по законодательству в сфере садоводческих товариществ, проведена текущая кадровая работа, работа с договорами, поступающими из иных организаций.

Кроме того, в 2020 г. оказаны юридические услуги по представительству интересов СТ "Поле чудес-2" в процессе по иску Гилевой Т.С. и Велижаниной Л.В. о признании недействительным общего собрания членов СТ "Поле чудес-2" от 22.12.2018 г. Ленинский районный суд отказал в иске Гилевой Т.С. и Велижаниной Л.В., признав данное собрание действительным. Тюменский областной суд оставил в силе указанное решение.

Все заявители (Велижанина Л.В., Гусейнов Б.М., Ситдинов Р.Г., Гилева Т.С.) - инициаторы запросов, являются злостными неплательщиками взносов, которые взысканы с них в судебном порядке. По этой причине указанные лица испытывают личную неприязнь к Председателю СТ "Поле чудес-2", обращаются с необоснованными жалобами в различные компетентные органы. Благодаря "запросам" этих садоводов подготовлены ответы в правоохранительные органы:

- Отдел экономической безопасности от 28.12.2020 (инициатор Велижанина)
- Отдел экономической безопасности от 23.12.2020 (инициатор Гусейнов)
- Прокуратура ЦАО от 28.10.2020 г. (инициатор Ситдинов)
- Прокуратура ЦАО от 12.10.2020 г. (инициатор Велижанина)
- Отдел экономической безопасности от 17.04.2020 (инициатор Гилева)
- ГУ МЧС по Тюменской области от 09.04.2020 (инициатор Гусейнов)
- УМВД Росси по г. Тюмени от 17.01.2020 (инициатор Гусейнов)

Председатель Правления неоднократно давала пояснения правоохранительным органам, каждое посещение занимало несколько рабочих часов. Указанные действия имеют целью воспрепятствовать нормальной хозяйственной деятельности Товарищества, причинить неудобства лично Председателю Правления Товарищества Мухамеевой С.Р., а также уклониться от уплаты установленных законом взносов.

3. В октябре-ноябре 2020 года (22.10.2020 - 05.11.2020) года по результатам неоднократных обращений Правления СТ "Поле чудес-2" в Центральный административный округ города Тюмени силами муниципалитета была произведена расчистка мелиоративного канала, расположенного вдоль заасфальтированной улицы между СТ "Поле чудес-2" и СНТ "Изыскатель" для понижения уровня грунтовых вод.

4. В связи с коронавирусом не удалось организовать площадку для ТБО в 2020 году. Запланированное мероприятие перенесено на 2021 год.

5. Летом 2020 года проведено благоустройство Дома Сторожа, осуществлены следующие работы:

- 1). Грунтовка, покраска наружных стен Дома Правления.
- 2). Грунтовка, покраска наружных стен помещения для хранения хозяйственного инвентаря (железный вагончик).
- 3). Грунтовка, покраска наружных стен санитарного помещения (туалет).
- 4). Покраска забора, ворот у Дома Правления.
- 5). Ремонтные работы Дома Правления: остекление окна, заделка окон проемов фанерой, плинтус установка двери на чердак, ремонт крыши над печкой - заделка глиняно- шамотным раствором отверстия над печкой, замена входной двери - демонтаж старой двери, установка новой двери, монтаж и установка карниза - навеса на крыльцо.
- 6). Ремонтные работы помещения для хранения хозяйственного инвентаря (железный вагончик): покрытие крыши рубероидом.

6. В целях обеспечения контроля за состоянием дорог на территории СТ "Поле чудес-2" осуществлено восстановление работы шлагбаума по ул. Ягодной при выходе на ул. Северная.

**Сводный отчет по  
целевым взносам на электрификацию СТ "Поле чудес-2"  
на 01.01.2021г.**

Внесено целевых взносов до 01.01.2020г.	<b>2 754 622 руб.</b>
Внесено целевых взносов за 2020г.	<b>989 282 руб.</b>
Внесено целевых взносов ВСЕГО на 01.01.2021г.	<b>3 743 904 руб.</b>
Израсходовано целевых взносов на электрификацию ВСЕГО	<b>13 650 826, 56 руб.,</b>
в том числе за счет субсидии	<b>7 080 389,48 руб.</b>
за счет средств садоводов	<b>6 570 437 руб.</b>

**В связи с низкой собираемостью целевых взносов подрядчик согласился продлить срок исполнения денежных обязательств до августа 2021 года. Необходимо принять срочные меры по сбору денежных средств для оплаты задолженности ООО "ТЭСК" по договору подряда за проведение работ по электрификации СТ "Поле чудес-2".**

В связи с отсутствием в штатном расписании ответственного лица за электрохозяйство, сети 0,4 кв. в целях эксплуатации и безопасного использования линии электропередач СТ "Поле чудес-2" продолжает действовать аренды объектов электросетевого хозяйства № 025/12/19-А от 25.12.2019 с ЗАО "НадымЭнергоСбыт".

**Правление СТ "Поле чудес-2"**