

**АКТ**  
**Ревизионной комиссии**  
**о документальной проверке финансово-хозяйственной деятельности**  
**Садоводческого товарищества «Поле чудес-2»**  
**за период 2021 год.**

**от 10 апреля 2022 года**

Нами, членами ревизионной комиссии садового товарищества «Поле чудес -2» (далее по тексту Товарищество) Кордюковой Л.Л., Бородиной С.Д., Новопашиным А.В., избранными на общем собрании 10.11.2020 года, проведена ревизия финансово - хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверяемый период: с 01 января 2021 по 01 января 2022 года.

На момент проверки: председатель правления Товарищества — Мухамеева С.Р., главный бухгалтер — Врачинский В.А.

В ходе проверки комиссии были представлены финансово-хозяйственные документы СТ "Поле чудес-2":

- смета доходов и расходов на 2021 год,
- штатное расписание, приказы, ведомости начисления и выплаты заработной платы, табеля учета рабочего времени,
- банковские документы (выписки по расчетному счету, платежные поручения),
- кассовая книга,
- авансовые отчеты,
- счета на оплату, ТМЦ, акты выполненных работ,
- целевые расходы, акты выполненных работ, договора с подрядчиками.

В ходе проверки ревизионной комиссией установлено:

Остаток денежных средств **на 1.01. 2021 года составил всего** **755 713 руб.:**

в том числе:

касса **752 616 руб.,**

расчётный счёт **3 097 руб.**

**Доходы Товарищества**

За проверяемый период 2021 год поступило денежных средств **3 645 075 руб.**

в т.ч.:

**Членские взносы** всего **1 780 656 руб.**

в т.ч.

- членские взносы 2021 года **808 363 руб.,**

(что составляет 63% от плановой сметы)

- членские взносы прошлых лет	972 293 руб.,
<b>Целевые взносы (электрификация)</b>	<b>1 092 776 руб.</b>
<b>Пени</b>	<b>686 297 руб.,</b>
<b>Госпошлина</b>	<b>16 352 руб.,</b>
<b>Прочие доходы:</b>	<b>68 994 руб.,</b>
За аренду ТП 10/4 договор с АО НЭС от 25.12.2019 г.	36 000 руб.,
Возмещение юридических и почтовых расходов по решениям суда	32 994 руб.,

#### **Расходы Товарищества**

Денежные средства Товарищества расходуются согласно утвержденной годовой смете и утвержденного плана мероприятий на развитие инфраструктуры на 2020-2022 годы.

За проверяемый период 2021 год израсходовано денежных средств всего: **3 672 863 руб.**

в т.ч.:

- Общехозяйственные расходы	2 466 947 руб.
- Погашена задолженность ТЭСК за выполненные работы по электрификации	876 916 руб.
- Перечислен аванс подрядной организации по устройству дорог	329 000 руб.

#### **Исполнение сметы расходов за 2021 г.**

	<b>По смете</b>	<b>факт.</b>	<b>Экон.- перер+</b>
<b>За счет членских взносов</b>			
1. Заработная плата с Р.К.	669 300	699 345	+ 30 045
2. Налоги взносы с ФОТ	202 129	209 994	+ 7 865
3. Земельный налог	42 000	39 313	- 2 687
4. Налог УСН	2 000	1 885	- 115
5. Аренда помещения	36 000	36 000	-
6. Приобретение канц. товаров, бланков	18 000	26 276	+8 276
7. Почтовые услуги	20 000	28 080	+ 8 080
8. Сопровождение 1С бухгалтерии	7 000	7 200	+ 200
9. Услуги сотовой связи	10 000	16 120	+ 6 120
10. Услуги банка	15 000	18 859	+ 3 859
11. Расходы на проведение собраний	15 000	-	- 15000
12. Юридические услуги	48 000	48 000	-
13. Оплата электроэнергии в доме сторожа	20 000	20 001	+ 1

14. Корм собакам	3 000	8 486	+ 5 486
15. Благоустройство территории (площадка под ТБО, грейдирование дорог, расчистка участка)	160 000	155 277	- 4 723
16. Дрова для дома сторожа	2 000	988	- 1 012
18. Прочие расходы всего,	14 071	18 594	+ 4 523
в том числе			
- обслуживание сайта	5 000	4500	- 500
- ремонт и заправка триммера	4 200	4 658	+ 458
- транспортные расходы	4 871	9 436	+ 4 565
<b>Итого расходов по смете</b>	<b>1 283 500</b>	<b>1 334 418</b>	<b>+ 50 918</b>

**Расходы выполненные сверх сметы за счет**

**вносов прошлых периодов всего**

- юридические услуги по судебным искам	-	69 000	+ 69 000
- материалы (насос, хозтовары, спецодежда)	-	9 984	+ 9 984
- ноутбук	-	43 099	+ 43 099
- вывоз ТБО	-	38 465	+ 38 465
- ремонт дома сторожа	-	15 337	+15 337
- госпошлина по судебным искам	-	12 339	+ 12 339
- заправка картриджа и ремонт компьютера	-	6 880	+ 6 880
- расчистка дорог от снега	-	38 250	+ 38 250
- прочие расходы (выписка из ЕГРН, комиссия банка, пожарная безопасность, объявление в газете)	-	18 245	+ 18 245
- монтаж и обслуживание сигнализации	-	10 280	+ 10 280
- возврат по суду	-	5 600	+ 5 600
- устройство дорог	-	865 050	+ 865 050

**ВСЕГО общехозяйственных расходов**      **1 283 500**      **2 466 947**      **+ 1 183 447**

Превышение фактических расходов по отдельным статьям объясняется производственной необходимостью.

Самые большие затраты товарищества связаны с устройством дорог 865 050 тыс.руб., которые выполнялись подрядчиками согласно договора № 1- СТ/2021 от 08 сентября 2021 года с ИП Замякина Г.П., № ДП 60-16.08 от 16.08.2021 г. с ИП Тюменовым М.Д., договор № 10-21 от 29.07.2021 г. с СКДС ООО, договор № 17 от 05.08.2021 г с Вереск ООО.

Не входящие в смету расходы на устройство дорог выполнялись согласно плана мероприятий по развитию инфраструктуры СТ "Поле чудес-2" на 2020-2022 гг, утвержденного общим собранием от 10.11.2020 года.

Источником финансирования указанных работ являются членские взносы, полученные пени и прочие доходы.

Расходы по устройству дорог еще раз рекомендуется обсудить на общем собрании и включить в смету на следующий год как целевые расходы.

Необоснованных расходов комиссией не установлено.

#### **Целевые расходы электрификация.**

Работы по обеспечению Товарищества электроэнергией согласно решения общего собрания от 22.12.2018 года выполнены полностью. В 2021 году погашена задолженность перед ООО "ТЭСК" по договору № 01/09-2019 от 24.09.2019 г. в сумме 876 916 руб. По состоянию на 01.01.2022 г. задолженности перед подрядчиками за выполненные работы нет.

Оплата вышеуказанных работ производилась за счет денежных средств садоводов, поступающих на расчетный счет и в кассу Товарищества, т.е. за счет целевых, членских взносов и пеней.

Однако по состоянию на 01.01.2022г имеется задолженность садоводов по целевым взносам в сумме 3 145 350 руб. и членским взносам в сумме 2 180 305 руб.

Проверка **ведения кассовых операций** показала, что кассовая книга и кассовые документы оформлены в соответствии с указаниями ЦБ РФ. Все расходы подтверждены документально. Денежные средства инкассируются на расчетный счет. Кассовые отчеты заполняются ежедневно. Лимит кассы не установлен. Ревизионной комиссией были проведена ревизия кассы и сняты остатки наличных. Остаток соответствовал данным первичных документов.

Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2022 года составляет 220 952 руб.

**Расчетный счет** открыт в банке ПАО Банк "Открытие". Деньги на расчетный счет поступают за счет оплаты членских и целевых взносов садоводами и путем внесения денежных средств из кассы.

В ходе проверки произведена сверка остатка денежных средств на расчетном счете на начало и конец проверяемого периода по данным оборотно - сальдовой ведомости и банковских выписок. Расхождений не выявлено.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2022 г. составляет 506 973 руб.

За проверяемый период из кассы Товарищества выдавались **денежные средства под отчет** на хозяйственные нужды и целевые расходы. Выдача денежных средств на подотчет

производится по расходным кассовым ордерам. Отчёт по использованию денежных средств оформляется авансовым отчетом, с приложением оправдательных документов.

Задолженности по денежным средствам, выданным в подотчёт, по состоянию на 01.01.2022 года нет.

Осталась непогашенной недостача Крячко В.Я. в сумме 42 710 руб.

Проверка **расчетов по оплате труда** работникам за 2021 г. показала, что начисление зарплаты соответствует штатному расписанию, утвержденному СТ «Поле чудес-2» от 10.11.2020 г.

Выплачена материальная помощь сторожу Шевченко Н.Е. согласно приказа от 22.04.21, 22.07.21, 14.09.2021 в сумме 16 000 руб.

Доначислена заработная плата Мухамеевой С.Р. согласно штатного расписания за ноябрь, декабрь 2020 года в сумме 14 950 руб.

Задолженность по заработной плате по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 2 507 руб.

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей показала отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Картотека по уплате налогов и сборов на расчетном счёте Товарищества по состоянию на 1 января 2022 года отсутствует.

Проверка финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколов собраний и приказов председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.

Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества, совершены с соблюдением законной процедуры.

Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухгалтерского учета.

В 2021 году поставлены на баланс Товарищества Площадка для накопления ТКО стоимостью 83 877 руб., мусорный контейнер (2 шт.) общей стоимостью 16 000 руб., ноутбук 43 099 руб., всего 142 976 руб.

Расчеты по договорам со сторонними организациями за оказанные услуги Товарищества ведутся в основном безналичным путем. Счета на оплату выставляются согласно заключенных договоров, подписанных председателем Товарищества.

По прежнему большую работу по увеличению поступлений денежных средств на счет Товарищества проводит юридическая служба.

Всего благодаря деятельности юридической службы и Правления СТ было оплачено садоводами членских и целевых взносов на сумму 552 508 руб.

в том числе

в судебном порядке взыскано 305 825 руб.,

в рамках заключения соглашений о внесудебном погашении долга - 246 683 руб.

Таким образом, работа Правления и юристов дала эффективные результаты.

#### **Заключение:**

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СТ «Поле чудес-2» за период с 01.01.2021 г. по 01.01.2022 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций.

Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

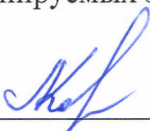
Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам Товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

**Работу правления за проверяемый период признать удовлетворительной.**

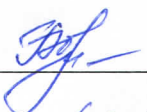
#### **Рекомендации:**

1. Продолжать меры к взысканию просроченной задолженности взносов.
2. Проводить разъяснительную работу с садоводами по оплате членских и целевых взносов через расчетный счет.
3. Разработать план основных мероприятий по улучшению благоустройства СТ с целью установления приоритетности решения сложных дорогостоящих проблем.
4. Вынести на общее собрание вопрос по устройству дорог и другой инфраструктуры и включении их в расходы за счет членских взносов (в 2021 году данные работы велись за счет членских взносов прошлых лет и пеней), либо установить новый целевой взнос на развитие инфраструктуры Товарищества с учетом планируемых затрат.

Ревизор

 /Л.Л. Кордюкова/

Ревизор

 /С.Д.Бородина/

Ревизор

 /А.В. Новопашин/