

**АКТ
Ревизионной комиссии**

о документальной проверке финансово-хозяйственной деятельности

Садоводческого товарищества «Поле чудес-2»

за период 2020 год.

от 18 октября 2021 года

Нами, членами ревизионной комиссии садового товарищества «Поле чудес -2» (далее по тексту Товарищество) Кордюковой Л.Л, Бородиной С.Д., Новопашиным А.В. избранными на общем собрании 10.11.2020 года, проведена ревизия финансово - хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверяемый период: с 01 января 2020 по 01 января 2021 года.

На момент проверки: председатель правления Товарищества — Мухамеева С.Р., главный бухгалтер — Врачинский В.А.

В ходе проверки комиссии были представлены финансово-хозяйственные документы СТ "Поле чудес-2":

- смета доходов и расходов на 2020 год,
- штатное расписание, приказы, ведомости начисления и выплаты заработной платы, табеля учета рабочего времени,
- банковские документы (выписки по расчетному счету, платежные поручения),
- кассовая книга,
- авансовые отчеты,
- счета на оплату, ТМЦ, акты выполненных работ,
- целевые расходы, акты выполненных работ, договора с подрядчиками.

В ходе проверки ревизионной комиссией установлено:

Остаток денежных средств на 1.01. 2020 года составил всего	172 726 руб.:
в том числе:	
касса	46 964 руб.,
расчётный счёт	125 762 руб.
Доходы Товарищества	
За проверяемый период 2020 год поступило денежных средств	3 955 004 руб.
в т.ч.:	
Членские взносы всего	2 214 939 руб.
в т.ч.	
- членские взносы 2020 года	581 968 руб.,
- членские взносы прошлых лет	1 632 971 руб.,

Целевые взносы (электрификация)	1 039 282 руб.
Пени	628 452 руб.,
Госпошлина	9 366 руб.,
Прочие доходы:	62 965 руб.,
За аренду ТП 10/4 договор с АО НЭС от 25.12.2019 г.	36 000 руб.,
Возмещение юридических и почтовых расходов по решениям суда	10 254 руб.,
За расчистку участков, в целях пожарной безопасности	12 000 руб.,
Возмещение собственниками (уч.25, 122) расходов по электроэнергии	4 711 руб.
Расходы Товарищества	
За проверяемый период 2020 год израсходовано денежных средств	3 372 017 руб.

в т.ч.:

	По смете	факт.	Экон.- перер+
За счет членских взносов			
1. Заработная плата с Р.К.	669 300	666 681	- 2 619
2. Налоги взносы с ФОТ	202 129	189 919	- 12 210
3. Земельный налог	42 000	41 791	- 209
4. Налог УСН	2 000	1 100	- 900
5. Аренда помещения	36 000	36 000	-
6. Приобретение канц. товаров, бланков	18 000	13 890	- 4 110
7. Почтовые услуги	20 000	42 275	+ 22 275
8. Сопровождение 1С бухгалтерии	7 000	7 200	+ 200
9. Услуги сотовой связи	10 000	9 300	- 700
10. Услуги банка	15 000	17 454	+ 2 454
11. Расходы на проведение собраний	15 000	15 000	-
12. Юридические услуги	48 000	48 000	-
13. Оплата электроэнергии в доме сторожа	20 000	32 163	+ 12 163
14. Корм собакам	3 000	7 193	+ 4 193
15. Ремонт дома сторожа	70 000	63 116	- 6 884
16. Дрова для дома сторожа	2 000	3 400	+ 1 400
17. Оборудование площадки под ТБО	90 000	-	- 90 000
18. Прочие расходы всего,	14 071	278 535	+ 264 464
в том числе			
- обслуживание сайта	5 000	5 000	-
- ремонт и заправка триммера	4 200	6 250	+ 2 050
- транспортные расходы	4 871	6 142	+ 1 271

- юридические услуги по судебным искам	-	109 250	+ 109 250
- благоустройство территории	-	16 625	+ 16 625
- госпошлина по судебным искам	-	21 801	+ 21 801
- заправка картриджа и ремонт компьютера	-	4 140	+ 4140
- услуги нотариуса	-	2 550	+ 2550
- возврат излишне взысканных и ошибочно перечисленных сумм		106 777	+106 777
ИТОГО расходов за счет чл. Взносов		1 283 500	1 473 017
			+ 189 517

Превышение фактических расходов по отдельным статьям объясняется производственной необходимостью и оплачено за счет членских взносов прошлых лет.

Необоснованных расходов комиссией не установлено.

Целевые расходы - 1 899 000 руб.

1. В т.ч. на выполнение работ подрядчикам 1 878 000 руб.

1.1. Тюменская Электрическая Строительная Компания (ТЭСК) договор № 01/09/2019 от 24.09.2019 года на выполнение работ по строительству воздушных линий электропередачи 0,4 кв., оплачено Товариществом согласно акта выполненных работ (ф КС-3)

1 745 000 руб.

1.2. ООО «Мехстройлогистик» договор № 2 от 01.09.2019 года на предоставление спецтехники для выполнения работ по отсыпке и выравнивания дорог

Оплачено за предоставленные услуги 116 000 руб.

1.3. НПП Кадгеокомплекс ООО договор №01-08-/19 от 16.08.2019 года за выполнение кадастровых работ **оплачено 4 000 руб.**

1.4. ИП Кудобаев Е.С договор №01-03/19 от 01.03.2019 года за выполнение кадастровых работ **оплачено 13 000 руб.**

2. За грунт и строительный мусор для выравнивания дорог под электрификацию 21 000 руб.

Фактические расходы по электрификации произведены за счет собранных целевых взносов в сумме **1 039 282 руб.**

и членских взносов прошлых лет в сумме **859 718 руб.**

Остаток денежных средств на **01.01.2021 года** составил **755 713 руб.:**

в том числе:

касса 752 616 руб.

расчётный счёт 3 097 руб.

Проверка ведения кассовых операций показала, что кассовая книга и кассовые документы оформлены в соответствии с указаниями ЦБ РФ. Все расходы подтверждены

документально. Денежные средства инкассируются на расчетный счет. Кассовые отчеты заполняются ежедневно. Лимит кассы не установлен. Ревизионной комиссией были проведена ревизия кассы и сняты остатки наличных. Остаток соответствовал данным первичных документов.

Расчетный счет открыт в банке ПАО Банк "Открытие". Деньги на расчетный счет поступают за счет оплаты членских и целевых взносов садоводами и путем внесения денежных средств из кассы.

В ходе проверки произведена сверка остатка денежных средств на расчетном счете на начало и конец проверяемого периода по данным оборотно - сальдовой ведомости и банковских выписок. Расхождений не выявлено. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей показала отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Картотека по уплате налогов и сборов на расчетном счёте Товарищества по состоянию на 1 января 2021 года отсутствует.

За проверяемый период из кассы Товарищества выдавались денежные средства под отчет на хозяйственные нужды и целевые расходы. Выдача денежных средств на подотчет производится по расходным кассовым ордерам. Отчёт по использованию денежных средств оформляется авансовым отчетом.

Задолженности по денежным средствам, выданным в подотчёт по состоянию на 01.01.2021 года нет.

Осталась непогашенной недостача Крячко В.Я. в сумме 42 710 руб.

Проверка расчетов по оплате труда работникам за 2020 г. показала, что начисление зарплаты соответствует штатному расписанию утвержденному СТ Поле чудес-2 от 22.12.2018 г. и уточненному штатному расписанию от 10.11.2020 г.

Задолженность по заработной плате за прошлый период составляет на 01.01.2021 г.

28 014 руб.

Проверка финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколов собраний и приказов председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.

Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества, совершены с соблюдением законной процедуры.

Проверка фактического наличия имущества и средств, в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухгалтерского учета.

Согласно акта о приеме-передаче объекта основных средств № 2, 3 от 01.10.2020 г. с ООО "Тюменская электрическая строительная компания" поставлены на баланс СТ "Поле чудес-2":

Линия ВЛ-0,4 от ТП -10/0,4 кВ № 1496-250 кВа стоимостью 1026 672 руб.,

Линия ВЛ-0,4 от ТП -10/0,4 кВ № 3480 стоимостью 4 840 028 руб.

Согласно акта о приеме-передаче объекта основных средств от 01.10.2020 г. с ООО "Сибэлектро" поставлены на баланс СТ "Поле чудес-2":

Комплектная трансформаторная подстанция стоимостью 378 859 руб.

Расчеты по договорам со сторонними организациями за оказанные услуги СТ ведутся в основном безналичным путем. Счета на оплату выставляются согласно заключенных договоров, подписанных председателем СТ.

Кредиторская задолженность подрядчикам за выполненные работы в 2019 году на 01.01.2021 (ООО ТЭСК) составила 876 915,52 руб.

Работы по электрификации полностью выполнены и оплачены по состоянию на 01.09.2021 года. Кредиторская задолженность перед ООО ТЭСК погашена в августе 2021 года в полном объеме.

Общая сумма задолженности по членским взносам на 01.01.21 г. составляет
2 735 838 руб. (158 участков)

Общая сумма задолженности по целевым взносам на 01.01.21 г. составляет
4 206 096 руб. (186 участков)

Согласно решения общего собрания от 22 декабря 2018 года заключен договор с ООО «Регтон» на оказание юридических услуг по взысканию задолженности садоводов СТ "Поле чудес-2".

Всего благодаря деятельности юридической службы и Правления СТ было оплачено садоводами членских и целевых взносов на сумму 709 971 руб.

в том числе

в судебном порядке взыскано 121 842 руб.,

в рамках заключения соглашений о внесудебном погашении долга - 588 129 руб.

Таким образом, работа Правления и юристов дала эффективные результаты.

Заключение:

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СТ «Поле

чудес-2» за период с 01.01.2020 г. по 01.01.2021 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций.

Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

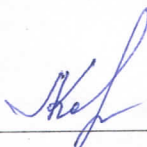
Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам Товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Работу правления за проверяемый период признать удовлетворительной.

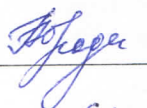
Рекомендации:

1. Продолжать меры к взысканию просроченной задолженности взносов, а также взысканию недостачи с использованием правовых норм.
2. Рекомендуем разместить на сайте СТ список с номерами участков злостных неплательщиков, чтобы садоводы знали о нарушителях платежной дисциплины.
3. Проводить разъяснительную работу с садоводами по оплате членских и целевых взносов через расчетный счет.


Ревизор

 /Л.Л. Кордюкова/

Ревизор

 /С.Д.Бородина/

Ревизор

 /А.В. Новопашин/