

Утверждено решением общего собрания членов СТ "ПОЛЕ ЧУДЕС-2"

от _____ 2023 года

Председатель Правления _____ Мухамеева С.Р.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2025, 2026 гг

Виды расходов	Сумма в год
Заработная плата:	1021200,00
1 1.1 Председатель ежемесячно в размере 32000 руб. + рк 4800.	441600,00
1.2 Главный бухгалтер ежемесячно в размере 22000 руб. + рк 3300.	303600,00
1.3 Сторож ежемесячно в размере 20000 руб. + рк 3000	276000,00
2 Налоги на заработную плату:	
На оплату труда ежемесячно начисляются налоги 30,2%.	308402,00
3 Земельный налог:	
По решению Тюменской городской думы № 259 от 25.11.2005 г. ставка земельного налога г. составляет 0,1% от кадастровой стоимости.	52000,00
4 Налог УСН:	
Внереализационные доходы облагаются минимальным налогом УСН 1%	2000,00
5 Аренда помещения:	
Договор субаренды нежилого помещения с ООО "ИКК "Регтон" 6000 руб. * 12 мес.	72000,00
6 Приобретение канцтоваров и бланков:	
Исходя из среднегодовых затрат. 3000 руб. * 12 мес.	36000,00
7 Почтовые услуги:	
Исходя из среднегодовых затрат. 3000 руб. * 12 мес.	36000,00
8 Сопровождение 1С бухгалтерии:	
Заключен договор № 116/10-б от 10.10.2022 г. с бухгалтерской фирмой ООО "ИКК "Регтон" на сдачу бухгалтерской отчетности в электронном виде, сопровождение программы 1С.	12500,00
9 Услуги связи (сотовый телефон):	
Исходя из среднегодовых затрат. 1500 руб. * 12 мес.	18000,00
10 Услуги банка:	
Исходя из среднегодовых затрат. 1667 руб. * 12 мес.	20000,00
11 Расходы на проведение собраний:	
Отправка заказных писем - уведомлений о проведении собраний.	25000,00
12 Юридические услуги:	
Договор на услуги по текущей деятельности. 8000 руб. * 12 мес.	96000,00
13 Оплата потребляемой энергии в доме сторожа:	
Заключен договор с АО ГазПромЭнергоСбыт Тюмень № 19111-В от 01.08.2020 г. Исходя из фактических затрат.	22000,00
14 Содержание собаки корм:	
Исходя из среднегодовых затрат. 1000 руб. * 12 мес.	12000,00
15 Вывоз ТБО:	
Согласно договора с ООО Тюменское экологическое объединение договор № Т002К00101008101 от 01.01.2019 г. Исходя из фактических затрат.	40000,00
16 Услуги по сайту:	
Исходя из фактических затрат.	5200,00
17 Текущий ремонт дорог:	
Щебень 8 машин * 42000 руб. = 336000 руб.	
Песок 7 машин * 10000 руб. = 70000 руб.	
Транспортные услуги 21 час * 2500 руб. = 52500 руб.	457509,00
18 Устройство пожарного водоема:	
Согласно плана развития инфраструктуры СТ "Поле чудес-2" и сметы.	600000,00
19 Проект планировки и застройки территории:	
Согласно плана развития инфраструктуры СТ "Поле чудес-2" и стоимости проведения работ.	175000,00
20 Дрова для сторожа:	
Исходя из фактических затрат.	4000,00

21 Оборудование площадки под ТБО:	
Исходя из фактических затрат	100000,00
22 Транспортные расходы:	
Компенсация, исходя из среднегодовых затрат. 2000 руб. * 12 мес.	24000,00
23 Заправка картриджа:	
Исходя из среднегодовых затрат.	7000,00
24 Выписки ЕГРН:	
Исходя из среднегодовых затрат.	18000,00
25 Расчистка дорог, скос травы:	
Грейдер 20 час * 2500 руб. = 50000 руб.	50000,00
26 Обслуживание сигнализации:	
Заключен договор с ООО ЧОО "ОКО" № 1642/21 от 23.08.2021 г. Исходя из среднегодовых затрат 1850 руб. * 12 мес.	22200,00
27 Прочие расходы:	
Непредвиденные расходы.	10989,00
Итого:	3247000,00

Площадь участков: 3247 сот.

Размер членских взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, рассчитан путем соотношения суммы расходов на площадь участков

$3\ 247\ 000 : 3247\ \text{сот} = 1000\ \text{руб за 1 сотку}$

или 10 руб. за 1 кв. м. площади участка