

Садоводческое товарищество  
ПОЛЕ ЧУДЕС-2

Тюменская область, г. Тюмень, Центральный Административный округ,  
ОГРН 1097232033029, ИНН 7203209628/КПП720301001

**ПРОТОКОЛ**

**очередного общего собрания членов и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Садоводческого Товарищества «Поле чудес -2» проведенного в форме заочного голосования**

г. Тюмень

10 ноября 2020 г.

Дата проведения:

Начало (дата и время выдачи бюллетеней на голосование): 05.10.2020 г.12.00 ч.

Окончание (дата и время окончания приема заполненных бюллетеней): 04.11.2020 г.19.00 ч.

Окончательный подсчет голосов произведен: 10 ноября 2020 г.

Место проведения (выдачи и сбора бюллетеней): г.Тюмень, 50 лет Октября, 1 А, офис 63

Списочный состав членов СТ «Поле чудес - 2» - **124 человека.**

Из них приняло участие в голосовании - **92 человека.**

Общее собрание членов СТ "Поле чудес-2" правомочно, т.к. кворум составил 74 % членов СТ "Поле чудес -2" или их представителей (часть 19 ст. 17 Закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд").

Помимо членов СТ "Поле чудес-2" в собрании приняли участие **22 лица, которые ведут садоводство в индивидуальном порядке на территории СТ «Поле чудес-2»** (часть 3 ст. 17 Закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд").

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произведен по количеству заполненных бюллетеней и согласно Регламента проведения общего собрания членов СТ «Поле чудес - 2» (получивших бюллетени, но не сдавших считать проголосовавшими по повестке дня как воздержавшихся).

**Повестка дня общего собрания членов СТ «Поле чудес-2» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СТ "Поле чудес-2" в форме заочного голосования** (все вопросы распечатаны на бумажном носителе - в бюллетенях для каждого члена СТ "Поле чудес-2"):

1. Выборы Председателя собрания и секретаря собрания членов СТ «Поле чудес-2».
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение отчета Правления СТ "Поле чудес-2" о проделанной работе за период 2019 год.
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СТ "Поле чудес-2" о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за период 2019 год.
5. Выборы Председателя и членов Правления СТ "Поле чудес-2".
6. Выборы Ревизионной комиссии СТ "Поле чудес-2".
7. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера членских взносов СТ "Поле чудес-2", размера платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2020, 2021, 2022 гг. Установление размера членских взносов СТ "Поле чудес-2", размера платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2020, 2021, 2022 гг.
8. Утверждение фактических затрат "Поле чудес-2" на возведение электролинии 10 кВ и 0,4 кВ СТ за весь период строительства.
9. Утверждение порядка внесения оплаты целевого взноса на проведенные работы по электрификации и условий подключения к электролинии земельного участка члена СТ "Поле чудес-2" или лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе.
10. Утверждение плана и сметы мероприятий на развитие инфраструктуры СТ "Поле чудес-2" на 2020, 2021, 2022 гг. Принятие решения о направлении целевых взносов, членских взносов, платы

для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке прошлых периодов на развитие инфраструктуры СТ "Поле чудес-2".

11. Утверждение схемы расположения объектов инфраструктуры СТ "Поле чудес-2" согласно приложения с возможностью объединения участков. Утверждение возможности объединения участков при их перераспределении садоводам.

12. Принятие решения о введении пропускной системы на территории СТ "Поле чудес-2".

13. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на территории СТ "Поле чудес-2".

14. Принятие решения об устройстве пожарного водоема на территории СТ "Поле чудес-2".

15. Определение места размещения накопления твердых бытовых отходов (контейнерной площадки) на территории СТ "Поле чудес-2" согласно прилагаемой схеме.

16. Принятие граждан в члены СТ "Поле чудес-2".

17. Принудительное прекращение членства в СТ «Поле чудес-2» лиц, имеющих задолженность по оплате взносов.

18. Принятие решения об оспаривании в судебном порядке права собственности и пользования отдельных лиц на земельные участки, полученного на основании решения общего собрания членов Товарищества, признанного судом недействительным.

19. Установление размера оплаты за предоставление копий документов, предусмотренных ст. 11 Федерального закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд".

20. Принятие решения о поощрении активных членов Правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по документальной проверке СТ "Поле чудес-2" в виде зачета членских взносов в соответствии с внесенным в работу вкладом.

**Материалы повестки дня прилагаются к настоящему протоколу.**

**О времени и месте проведения общего собрания в форме заочного голосования, вопросах, выносимых на повестку дня, члены и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории СТ «Поле чудес-2» извещены:**

- путем вывешивания информации на доске объявлений на территории СТ «Поле чудес -2» (дом сторожа);

- путем размещения на сайте СТ "Поле чудес-2" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://polechudes-2.ru>

- путем индивидуального направления письменной корреспонденции через Почту России.

- путем индивидуального направления в форме электронного сообщения по имеющимся электронным адресам, указанным в реестре членов Товарищества.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**"Выборы Председателя собрания и секретаря собрания**

**Кандидатуры: Председатель собрания - Мухамеева Светлана Рифовна**

**Секретари собрания: Скрипов Сергей Александрович, Бровко Татьяна Васильевна"**

**Решили:**

1. Избрать председателем собрания Мухамееву Светлану Рифовну

Проголосовали: «за» - 87 человек

«против» - 1 человек

«воздержался» - 4 человека

Избрать секретарями собрания - Скрипов С.А. Бровко Т. В.

Проголосовали: «за» - 88 человек

«против» - 2 человека

«воздержался» - 2 человека

**2. По второму вопросу повестки дня: "Выборы счетной комиссии. Кандидатуры: Дельдекина Татьяна Сергеевна, Мигачева Нина Михайловна"**

**Решили:**

2. Избрать счетную комиссию в составе: Дельдекина Т.С., Мигачева Н. М.

Проголосовали: «за» - 88 человек

«против» - 1 человек

«воздержался» - 3 человека

**3. По третьему вопросу повестки дня: "Утверждение отчета Правления СТ "Поле чудес-2" о проделанной работе за период 2019 года".**

**Решили:**

3. Утвердить Отчет Правления СТ "Поле чудес-2" о проделанной работе за период 2019 г.

Проголосовали: «за» - 85 человек  
«против» - 1 человек  
«воздержался» - 6 человек

**4. По четвертому вопросу повестки дня: "Утверждение отчета Ревизионной комиссии СТ "Поле чудес-2" о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за период 2019 года"**

**Решили:**

4. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии СТ "Поле чудес-2" о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за период 2019 года.

Проголосовали: «за» - 85 человек  
«против» - 1 человек  
«воздержался» - 6 человек

**5. По пятому вопросу повестки дня: "Выборы Председателя и членов Правления СТ "Поле чудес-2".**

**Кандидатуры Председателя Правления**

**1. Мухамеева С.Р., 2. Гилёва Т.С.**

**Кандидатуры членов Правления**

**1. Мухамеева С.Р., 2. Скрипов С.А., 3. Дельдекина Т.С., 4. Мигачева Н.М., 5. Кириченко Н.В., 6. Осколков Э.Л., 7. Зырянова Е.П., 8. Черкашина Л.В., 9. Велижанина Л.В., 10. Ситдииков Р.Г."**

**Решили:**

5. Избрать Председателем Правления СТ "Поле чудес-2" Мухамееву С.Р. на 2 (Два) года в соответствии с Уставом Товарищества согласно результатам голосования:

Проголосовали по кандидатуре Мухамеевой С.Р.:

«за» - 86 человек  
«против» - нет  
«воздержался» - 6 человек

Гилёва Т.С. не избрана Председателем Правления СТ "Поле чудес-2" согласно результатов голосования:

«за» - 1 человек  
«против» - 83 человека  
«воздержался» - 8 человек

Избрать членов Правления СТ "Поле чудес-2" на 2 (Два) года согласно Уставу Товарищества:

**- Мухамеева С.Р.**

Проголосовали: «за» - 87 человек  
«против» - нет  
«воздержался» - 5 человек

**- Скрипов С.А.**

Проголосовали: «за» - 83 человека  
«против» - 1 человек  
«воздержался» - 8 человек

**- Дельдекина Т.С.**

Проголосовали: «за» - 83 человека  
«против» - 1 человек  
«воздержался» - 8 человек

**- Мигачева Н.М.**

Проголосовали: «за» - 81 человека  
«против» - 3 человек  
«воздержался» - 8 человек

**Кириченко Н.В.**

Проголосовали: «за» - 83 человека  
«против» - 1 человек  
«воздержался» - 8 человек

**- Осколков Э.Л.**

Проголосовали: «за» - 83 человека  
«против» - 1 человек  
«воздержался» - 8 человек

**- Зырянова Е.П.**

Проголосовали: «за» - 81 человека  
«против» - 1 человек  
«воздержался» - 10 человек

**- Черкашина Л.В.**

Проголосовали: «за» - 82 человека  
«против» - 3 человек  
«воздержался» - 7 человек

Не избраны членами Правления СТ "Поле чудес-2" Велижанина Л.В., Ситдииков Р.Г. согласно результатов голосования:

**- Велижанина Л.В.**

Проголосовали: «за» - 4 человека  
«против» - 81 человек  
«воздержался» - 7 человек

**Ситдииков Р.Г.**

Проголосовали: «за» - 2 человека  
«против» - 81 человек  
«воздержался» - 9 человек

**6. По шестому вопросу повестки дня: "Выборы Ревизионной комиссии СТ "Поле чудес-2" Кандидатуры в Ревизионную комиссию: 1. Кордюкова Л.Л., 2. Янушкина И.Н., 3. Бородина С.Д., 4. Новопашин А.В."**

**Решили:**

6. Избрать членов Ревизионной Комиссии СТ "Поле чудес-2" на 2 (Два) года согласно Уставу Товарищества:

**- Кордюкова Л.Л.**

Проголосовали: «за» - 86 человек  
«против» - нет  
«воздержался» - 6 человек

**- Янушкина И.Н.**

Проголосовали: «за» - 86 человек  
«против» - нет  
«воздержался» - 6 человек

**- Бородина С.Д.**

Проголосовали: «за» - 86 человек  
«против» - 1 человек  
«воздержался» - 5 человек

**- Новопашин А.В.**

Проголосовали: «за» - 87 человек  
«против» - нет  
«воздержался» - 5 человек

**7. По седьмому вопросу повестки дня: "Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера членских взносов СТ "Поле чудес-2", размера платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2020, 2021, 2022 гг. Установление размера членских взносов СТ "Поле чудес-2", размера платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2020, 2021, 2022 гг. "**

**Решили:**

7. Утвердить приходно-расходную смету, финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СТ "Поле чудес-2", размера платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2020, 2021, 2022 гг. Установить размер членских взносов СТ "Поле чудес-2", размер платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2020, 2021, 2022 гг. в сумме 500 руб. за сотку.

Проголосовали: «за» - 106 человека (85 членов + 21 индивидуальный садовод)

«против» - 2 человека  
«воздержался» - 6 человек (5 членов и 1 индивидуальный садовод)

**8. По восьмому вопросу повестки дня: " Утверждение фактических затрат СТ "Поле чудес-2" на возведение электролинии 10 кВ и 0,4 кВ за весь период строительства "**

**Решили:**

8. Утвердить фактические затраты СТ "Поле чудес-2" на возведение электролинии 10 кВ и 0,4 кВ за весь период строительства.

Проголосовали: «за» - 84 человека  
«против» - 1 человек  
«воздержался» - 7 человек

**9. По девятому вопросу повестки дня: " Утверждение порядка внесения оплаты целевого взноса на проведенные работы по электрификации и условий подключения к электролинии земельного участка члена СТ "Поле чудес-2" или лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе."**

**Решили:**

9.1. Утвердить порядок внесения целевого взноса на проведенные работы по электрификации: указанный взнос взимается в сумме, утвержденной общим собранием членов СТ "Поле чудес-2" от 22.12.2018 г, с учетом пени за весь период с 31 марта 2019 года до момента внесения целевого взноса. Размер пени определяется согласно п.6.3. Положения о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей СТ "Поле чудес-2".

Проголосовали: «за» - 82 человека  
«против» - 4 человека  
«воздержался» - 6 человек

9.2. Утвердить условия подключения земельного участка к электролинии: подключение производится только при полном погашении задолженности целевого взноса за все участки, имеющиеся в пользовании члена СТ "Поле чудес-2" или в собственности лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе, с учетом пени.

Проголосовали: «за» - 85 человек  
«против» - 1 человек  
«воздержался» - 6 человек

**10. По десятому вопросу повестки дня: " Утверждение плана и сметы мероприятий на развитие инфраструктуры СТ "Поле чудес-2" на 2020, 2021, 2022 гг. Принятие решения о направлении целевых взносов, членских взносов, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке прошлых периодов на развитие инфраструктуры СТ "Поле чудес-2".**

**Решили:**

10.1. Утвердить план и смету мероприятий на развитие инфраструктуры СТ "Поле чудес-2" на 2020, 2021, 2022 гг.

Проголосовали: «за» - 106 человека (85 членов + 21 индивидуальный садовод)  
«против» - 2 человека  
«воздержался» - 6 человек (5 членов + 1 индивидуальный садовод)

10.2. Принять решение о направлении целевых взносов, членских взносов, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке прошлых периодов на развитие инфраструктуры СТ "Поле чудес-2".

Проголосовали: «за» - 106 человек (85 членов + 21 индивидуальный садовод)  
«против» - 1 человек  
«воздержался» - 7 человек (6 членов + 1 индивидуальный садовод)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: "Утверждение схемы расположения объектов инфраструктуры СТ "Поле чудес-2" согласно приложения с возможностью объединения участков. Утверждение возможности объединения участков при их перераспределении садоводам".**

**Решили:**

11.1. Утвердить схему дороги "Новая" в районе съезда с городского шоссе проезд № 8 ул. Полевая до пересечения с ул. Ягодная (Проезд № 7) с возможностью объединения участков №№ 62, 64, 66, 68,149,150,218,219, 220

Проголосовали: «за» - 103 человек (82 члена + 21 индивидуальный садовод)

«против» - 1 человек  
«воздержался» - 10 человек (9 членов + 1 индивидуальный садовод)

11.2. Утвердить схему пожарного водоема в районе участков №№ 207, 209, 211, 212, 214, 216 с возможностью объединения участков.

Проголосовали: «за» - 108 человек (87 членов + 21 индивидуальный садовод)  
«против» - 1 человек  
«воздержался» - 5 человека (4 члена + 1 индивидуальный садовод)

11.3. Утвердить схему дома Правления в районе участков №№ 147, 148 с возможностью объединения участков.

Проголосовали: «за» - 104 человек (83 члена + 21 индивидуальный садовод)  
«против» - 2 человека  
«воздержался» - 8 человек (7 членов + 1 индивидуальный садовод)

11.4. Утвердить схему детской площадки, площадки для отдыха в районе участков №№ 145, 146 с возможностью объединения участков.

Проголосовали: «за» - 102 человек (81 член + 21 индивидуальный садовод)  
«против» - 2 человека  
«воздержался» - 10 человек (9 членов + 1 индивидуальный садовод)

11.5. Утвердить возможность объединения участков при их перераспределении садоводам.

Проголосовали: «за» - 104 человек (83 члена + 21 индивидуальный садовод)  
«против» - 1 человек  
«воздержался» - 9 человек (8 членов + 1 индивидуальный садовод)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: "Принятие решения о введении пропускной системы на территории СТ "Поле чудес-2".**

**Решили:**

12. Принять решение о введении пропускной системы на территории СТ "Поле чудес-2" в виде установки раздвижных ворот в районе ул. Центральная.1, шлагбаумов на въездах на территорию СТ "Поле чудес-2".

Проголосовали: «за» - 101 человек (80 членов + 21 индивидуальный садовод)  
«против» - 4 человека  
«воздержался» - 9 человек (8 членов + 1 индивидуальный садовод)

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня. "Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на территории СТ "Поле чудес-2".**

**Решили:**

13. Принять решения об установке системы видеонаблюдения на территории СТ "Поле чудес-2".

Проголосовали: «за» - 98 человек (77 членов + 21 индивидуальный садовод)  
«против» - 6 человек  
«воздержался» - 10 человек (9 членов + 1 индивидуальный садовод)

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня. "Принятие решения об устройстве пожарного водоема на территории СТ "Поле чудес-2".**

**Решили:**

14. Принять решение об устройстве пожарного водоема на территории СТ "Поле чудес-2".

Проголосовали: «за» - 108 человек (87 членов + 21 индивидуальный садовод)  
«против» - 1 человек  
«воздержался» - 5 человека (4 члена + 1 индивидуальный садовод)

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня. "Определение места размещения накопления твердых бытовых отходов (контейнерной площадки) на территории СТ "Поле чудес-2" согласно прилагаемой схеме".**

**Решили:**

15. Определить места размещения накопления твердых бытовых отходов (контейнерной площадки) на территории СТ "Поле чудес-2" согласно прилагаемой схеме.

Проголосовали: «за» - 107 человек (86 членов + 21 индивидуальный садовод)  
«против» - 1 человек  
«воздержался» - 6 человек (5 членов + 1 индивидуальный садовод)

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня. "Принятие граждан в члены СТ "Поле чудес-2".**

**Решили:**

Принять граждан в члены СТ "Поле чудес-2" согласно списка.

Проголосовали: «за» - 88 человек  
«против» - нет  
«воздержался» - 4 человека

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня. "Принудительное прекращение членства в СТ «Поле чудес-2» лиц, имеющих задолженность по оплате взносов".**

**Решили:**

Принудительно прекратить членство в СТ «Поле чудес-2» лиц, имеющих задолженность по оплате взносов, согласно списка.

Проголосовали: «за» - 79 человек  
«против» - 3 человека  
«воздержался» - 10 человек

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня. "Принятие решения об оспаривании в судебном порядке права собственности и пользования отдельных лиц на земельные участки, полученного на основании решения общего собрания членов Товарищества, признанного судом недействительным".**

**Решили:**

Принять решение об оспаривании в судебном порядке права собственности и пользования отдельных лиц на земельные участки, полученного на основании решения общего собрания членов Товарищества, признанного судом недействительным.

Проголосовали: «за» - 80 человек  
«против» - 2 человека  
«воздержался» - 10 человек

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня. "Установление размера оплаты за предоставление копий документов, предусмотренных ст. 11 Федерального закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд".**

**Решили:**

Установить размер оплаты за предоставление копий документов, предусмотренных ст. 11 Федерального закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" в сумме 10 руб. за 1 стр.

Проголосовали: «за» - 83 человек  
«против» - 2 человека  
«воздержался» - 7 человек

**20. По двадцатому вопросу повестки дня. "Принятие решения о поощрении активных членов Правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по документальной проверке СТ "Поле чудес-2" в виде зачета членских взносов в соответствии с внесенным в работу вкладом".**

**Решили:**

Принять решение о поощрении активных членов Правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по документальной проверке СТ "Поле чудес-2" в виде зачета членских взносов в соответствии с внесенным в работу вкладом.

Проголосовали: «за» - 80 человек  
«против» - 3 человека  
«воздержался» - 9 человек

Председатель общего собрания СТ "Поле чудес-2" \_\_\_\_\_

С.Р. Мухамеева

Секретарь общего собрания СТ "Поле чудес-2" \_\_\_\_\_

С.А. Скрипов

Секретарь общего собрания СТ "Поле чудес-2" \_\_\_\_\_

Т.В. Бровка

