

**АКТ**  
**Ревизионной комиссии**  
**о документальной проверке финансово-хозяйственной деятельности**  
**Садоводческого товарищества «Поле чудес-2»**  
**за период 2019 год.**

от 4 марта 2020 года

Нами, членами ревизионной комиссии садового товарищества «Поле чудес -2» (далее по тексту Товарищество) Л.Л. Кордюковой, С.Д. Бородиной, избранными на общем собрании 19.09.2018 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 января 2019 по 01 января 2020 года.

На момент проверки: председатель правления Товарищества — С.Р. Мухамеева, кассир-бухгалтер — В.А.Врачинский.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Сверка поступления, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
2. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
3. Проверка расчетов по оплате труда;
4. Проверка задолженности членов СТ;
5. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
6. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
7. Целевые расходы;
8. Исполнение сметы расходов

Настоящей ревизией установлено следующее:

Остаток денежных средств на <b>1.01. 2019</b> года составил	215 076 руб.:
касса	209 028 руб.
расчётный счёт	6 048 руб.

**Доходы Товарищества**

За проверяемый период 2019 год поступило денежных средств	<b>2 940 322 рублей</b> в т.ч.:
Членские взносы всего	1 204 651 руб.

в т.ч

- членские взносы 2019 года	405 194 руб.
- членские взносы прошлых лет	799 457 руб.
Пени	422 132 руб.
Госпошлина	7 855 руб.
За расчистку участков, в целях пожарной безопасности	75 001 руб.
За подключение участков к электроэнергии	25 060 руб.
Целевые взносы (электрификация)	1 205 622 руб.
Остаток денежных средств на <b>01.01.2020</b> года составил	172 726 руб.:

касса	46 964 руб.
расчётный счёт	125 762 руб.

Авансы перечисленные поставщикам 27 438 руб.

Картотеки, по уплате налогов и сборов, на расчетном счете Товарищества по состоянию на 1 января 2020 года нет.

<b>Расходы Товарищества</b> в 2019 году составили	<b>2 955 234 руб.</b>
---	-----------------------

460 928 руб.	выплачено зарплаты (включая оплату задолжен. прошлых лет –13 379)
118 707 руб.	взносы с ФОТ (30,2%)
48 100 руб.	земельный налог
625 руб.	налог по упрощенной системе налогообложения
16 200 руб.	канцелярские товары
26 046 руб.	почтовые услуги (заказные письма для суда и садоводам)
19 811 руб.	комиссия банка
11 680 руб.	оплата сотовой связи
1 382 руб.	ремонт дома правления

- 2 795 руб. ремонт и заправка газонокосилки
- 5 990 руб. приобретение газонокосилки
- 4 255 руб. заправка картриджа
- 8 550 руб. замена жёсткого диска для компьютера
- 90 руб. пени за несвоевременную уплату налога
- 3 087 руб. приобретение членских книжек
- 784 руб. электроэнергия дома сторожа
- 5 208 руб. оплата по договору № ТО 02ко8101 от 01.01.19 за ТКО ( мусор)
- 5 443 руб. корм собакам
- 6 700 руб. сопровождение программы 1-С, сдача отчётности
- 419 руб. объявление в газете
- 11 000 руб. специальная оценка труда, согласно договора с ООО «Экспертэгида» от 25.07.2019г.  
№ 206987
- 36 000 руб. аренда помещения (договор № 62/01 от 01.01.19г)
- 6 000 руб. создание сайта в интернете
- 48 000 за юридические услуги по хоз. договорам ( договор № 63/01-ю от 01.01.2019г.)
- 103 915 руб. оплата госпошлины по исковым заявлениям
- 191 850 руб. юридические услуги (судебные иски по должникам) по договору № 73/06-ю от 13.05.2019  
года с ООО «Регтон»
- 1 513 560 руб. оплачено подрядчикам за выполненные работы по электрификации
- 273 004 руб. оплачено за грунт и строительный мусор для выравнивания дорог
- 13 601 руб. транспортные расходы
- 1 504 руб. сканирование и печать схемы электрификации
- 10 000 руб. консультирование, подготовка и техническое сопровождение документации по эл. линии  
0.4 кВ

#### **Целевые взносы (электрификация )**

Собрано денежных средств за 2019 год	<b>1 205 622 руб.</b>
Израсходовано на целевые взносы всего	<b>1 800 165 руб.</b>
<b>1. В т.ч на выполнение работ подрядчикам</b>	<b>1 513 560 руб.</b>

1.1. Тюменская Электрическая Строительная Компания (ТЭСК) договор № 01/09/2019 от 24.09.19 года на выполнение работ по строительству воздушных линий электропередачи 0.4кв  
**оплачено Товариществом, согласно актов на выполненные работы (ф КС-3)**  
**1 069 060 руб.**

1.2. ООО «Мехстройлогистик» договор № 2 от 01.09.2019 года на предоставление спецтехники для выполнения работ по отсыпке и выравнивания дорог.  
Оплачено за предоставленные услуги **359 500 руб.**

1.3. НПП Кадгеокомплекс ООО договор №01-08-/19 от 16.08.2019 года за выполнение кадастровых работ оплачено **58 000 руб.**

1.4. ИП Кудобаев Е.С договор №01-03/19 от 01.03.2019 года за выполнение кадастровых работ **оплачено 15 000 руб.**

1.5. Жилдорсервис договор № 033/2019 от 01.10.19 за аренду спецтехники для завоза грунта на дороги под электрификацию оплачено **12 000 руб.**

2. За грунт и строительный мусор для выравнивания дорог под электрификацию **261 500 руб.**

3. На сканирование и печать схемы электрификации **1 504 руб.**

4. Консультирование, подготовка и техническое сопровождение документации по эл. линии 0.4 кВ **10 000 руб.**



Фактические расходы по электрификации оплачены за счет целевых средств, полученных пеней и собранных членских взносов за прошлые годы.

Начисленная задолженность садоводов по уплате целевых взносов на электрификацию на **01.01.2020** года составляет **3 158 378 руб.**

**Задолженность садоводов на 01.01.20г составляет**

<b>по уплате членских взносов</b>	<b>2 775 071 руб.</b>
<b>пени</b>	<b>566 861 руб.</b>
<b>госпошлины</b>	<b>32 340 руб.</b>

За проверяемый период из кассы Товарищества выдавались денежные средства под отчет на хозяйственные нужды и целевые расходы.

Выдача денежных средств в под отчет производится по расходным кассовым ордерам. Отчёт по использованию денежных средств оформляется авансовым отчетом.

Задолженности по денежным средствам, выданным в подотчёт по состоянию на 01.01.2020 года нет.

Проверка расчетов по оплате труда работникам показала правильность начисления, обязательных удержаний и выплаты заработной платы.

Задолженность по заработной плате за прошлый период составляет на 01.01.2020г.

**53 887 руб.**

На 1 января 2019 года за бывшим бухгалтером Крячко В.Я числилась недостача в сумме 146 311,57 рублей. В течение года ей неоднократно предъявлялись требования о предоставлении расходных документов или внесения денежных средств в кассу Товарищества. В результате чего, бывшим главным бухгалтером Крячко В.Я. были представлены подписанные расходные кассовые ордера на получение ею заработной платы в сумме 93 601 рубль.

При сверке расчётов по целевому взносу с Широковой Л.Ю.уч.№88 выявлено, что взносы в сумме 10 000 рублей в 2017 году не вносились, а в кассе оприходованы.

В итоге недостача уменьшилась на 103 601 рубль и составляет на 1 января 2020 года **42 710 руб.**

Общим собранием от 22 декабря 2018 года было рекомендовано привлечь юридическую службу по взысканию задолженности с членов Товарищества. С этой целью 13 мая 2019 года заключен договор с ООО «Регтон».

Бухгалтерией полностью проведена сверка задолженности по всем садоводам Товарищества.

Отправлены заказные письма с уведомлением по сверкам садоводам, имеющим задолженность по членским и целевым взносам.

За проверяемый период подано 78 дел на взыскание задолженности по членским и целевым взносам садоводов Товарищества.

Вынесено 58 судебных приказов, 6 находится в стадии исковых рассмотрений.

В стадии рассмотрения различных судов находится 10 исковых производств.

Благодаря деятельности юридической службы за отчетный период возвращено садоводами членских и целевых взносов на сумму

**477 883 руб.,**

пеней на сумму

**422 132 руб.,**

итого

**900 015 руб.**

Благодаря активной работе Правления через звонки и встречи, минуя судебные инстанции садоводами было возвращено

**321 574 руб.**

При этом издержки на юридические услуги составили

**191 850 руб.,**

расходы на госпошлину

**103 915 руб.,**

всего издержки на юридические услуги составили

**295 765 руб.**

Таким образом, работа Правления и юристов дала эффективные результаты.

Проверка финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколов собраний и приказов председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.

Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества, совершены с соблюдением законной процедуры.

Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухгалтерского учета.

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

### Исполнение сметы доходов-расходов за 2019 год

Доходы		Расходы		
По смете		По смете	факт.	Экон.- перер+
По смете	1 185 500 руб.			
Фактически	1 634 638 руб.			
В т.ч членские взносы с учетом прошлых лет	1 204 651 руб.			
Пени	422 132 руб.			
Членские взносы				
1.Заработная плата с Р.К.	579 000	460 928	- 118 072	
2.Налоги взносы с ФОТ	117 080	118 707	+ 992	
3.Земельный налог	60 000	48 100	- 11 900	
4.Налог УСН	10 000	625	- 9 375	
5.Аренда помещения	36 000	36 000	-	
6.Приобретение канц.товаров, бланков	8 400	19 287	+ 10 887	
7.Почтовые услуги	8 000	26 046	+ 18046	
8.Сопровождение 1С бухгалтерии	6 500	6 700	+ 200	
9. Услуги сотовой связи	4 800	11 680	+ 6 880	
10.Услуги банка	24 000	19 811	- 4 189	
11.Расходы на проведение собраний	25 000	-	- 25 000	
12.Юридические услуги	48 000	48 000	-	
13. Юридические услуги (задолжники)		191 850	+ 191 850	
14.Оплата электроэнергии в доме сторожа	12 000	784	- 11 916	
15.Корм собакам	8 400	5 443	- 2 957	
16.Ремонт дома сторожа	35 000	1 382	- 33 618	
17.Благоустройство дорог	162 720	-	- 162 720	
18.Газ,дрова для дома сторожа	10 000	-	- 10 000	
19.Прочие расходы всего	30 000	140 277	+ 110 277	
- создание сайта	6 000	6 000	-	
- приобретение газонокосилки	6 000	5 990	- 10	
- ГСМ для газонокосилки. ремонт	3 000	2 795	- 205	
- объявление в газете	400	419	+ 19	
- госпошлина (за минусом возмещения 103915-7855)	-	96 060	+ 96 060	
- ремонт компьютера	9 600	8 550	- 842	
- заправка картриджа	5 000	4 255	- 745	
- за ТБО (ТБО)		5 208	+ 5 208	
- специальная оценка условий труда		11 000	+ 11 000	
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>1 185 500</b>	<b>1 135 620</b>	<b>- 49 880</b>	

Превышение фактических расходов по отдельным статьям объясняется производственной необходимостью.  
Необоснованных расходов комиссией не установлено.


### Заключение

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СТ «Поле чудес-2» за период с 01.01.2019 г. по 01.01.2020 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам Садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Работу правления за проверяемый период признать удовлетворительной.

### Рекомендации:

Продолжать меры к взысканию просроченной задолженности взносов, а также взысканию недостачи с использованием правовых норм.

Ревизор  /Л.Л. Кордюкова/

Ревизор  /С.Д.Бородина/