

**Из доклада по восьмому вопросу повестки дня общего собрания членов
СТ "Поле чудес-2" от 22.12.2018 г.
об Утверждении сметной стоимости на проведение работ на
электрификацию СТ "Поле чудес-2",
определении размера целевого взноса на проведение работ на
электрификацию:**

Правлением СТ "Поле чудес-2", согласно решения общего собрания от 2015 года, велись работы по электрификации садоводческого товарищества.

Назначен целевой сбор в размере 25 000 рублей с каждого участка.

В настоящее время в октябре 2018 года Правление СТ "Поле чудес-2" подало заявку в администрацию города Тюмени на субсидирование работ по электрификации.

Для того чтобы получить возможность субсидирования, необходимо правильно оформить всю документацию по проведению работ по электрификации.

Все вопросы по электрификации должны быть утверждены общим собранием членов СТ.

Поэтому сегодня вопросы по электрификации выдвигаются на данном собрании.

1.Работа с подрядными организациями

Объем электромонтажных работ включает:

- приобретение трансформатора,
- установка столбов,
- протяжка проводов.

Работы по электрификации необходимо провести несколькими этапами:

1).Строительство 10 КВ провод 720 метров и 20 столбов

2).Строительство 0,4 КВ провод 7440 метров и 120 столбов

Правлением СТ проведены встречи и рассмотрены коммерческие предложения и сметы по электрификации следующих подрядных организаций:

Организации	Ремэнергостройсервис	Сибэлектро	Госпромстройэнерго	Регионэнергострой
0,4 КВ	22 485 000 руб.	5 361 699руб.	5 300 000 руб.	5 284 500 руб.
10 КВ	691 977 руб.	672 409 руб.	681 246 руб.	682 600 руб.

После изучения рынка и полученных коммерческих предложений выявили наиболее подходящие варианты.

Определили сумму работ **из расчета 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей,**

из них по состоянию на **01.12.2018** года **оплачено на проведение работ по**

электрификации **1 955 000 руб.:**

в том числе:

- Соглашение об опосредованном технологическом присоединении

СТ "Изыскатель" (от 21.03.2015года) **700 000 руб.**

-Проектно - изыскательские работы, ТУ для присоединения, разработка и согласование проектной документации, разрешительные документы для ввода в эксплуатацию,

акт разграничения балансовой принадлежности (от 10.10.2016 года) **400 000 руб.**

-Строительство 10 КВ до дома правления

+трансформатор ТМ-250/10/0,4У/УН-0 (от 15.01.2018 года) **855 000 руб.**

Имеется следующая документация:

1.Рабочий проект ООО СК "Астория" по 10 КВ.

2.Технические условия об опосредованном присоединении к электрическим сетям

№ Т9/16/3459-ТУ от 21.10.2016г.

3.Заключение по проекту АО "Тюменьэнерго" от 10.02.2017г.

4.Акт о выполнении технических условий № Т9/16/3459-АВТУ от 19.04.2018г.

5.Договор энергоснабжения от 01.05.2018г. АО "Тюменская энергосбытовая компания".

2.Подготовка строительной площадки для проведения электромонтажных работ.

До начала ведения электромонтажных работ необходимо провести подготовительные работы по подготовке площадки для строительства. Включает кадастровые работы по выделению в натуре территории дорог, расчистку дорог, выравнивание, грейдирование .

Необходимо заказать планировку территории СТ "Поле чудес-2"- специальная карта для строительных и дорожных работ. Все это необходимо включить в смету.

3. Расчёт целевого взноса на электрификацию с одного участка:

В связи с тем, что электрификации подлежит вся территория садоводческого товарищества, в расчет принимается **320 участков** (всего участков 368, не берется в расчет 48 участков, так как 3 участка будет оформлено под пожарный водоем, 2 участка под дом правления, 3 участка под трансформаторы, остальные не пригодны к обработке под садово - огородническую деятельность).

8 000 000 сметная стоимость работ по электрификации,

320 участков пригодных для садово-огороднических работ,

8 000 000 руб./ 320 участков = 25 000 руб. размер целевого взноса

на проведение работ по электрификации с каждого участка.

Приоритет:

В первую очередь электрифицироваться будут участки с оплаченным целевым взносом.